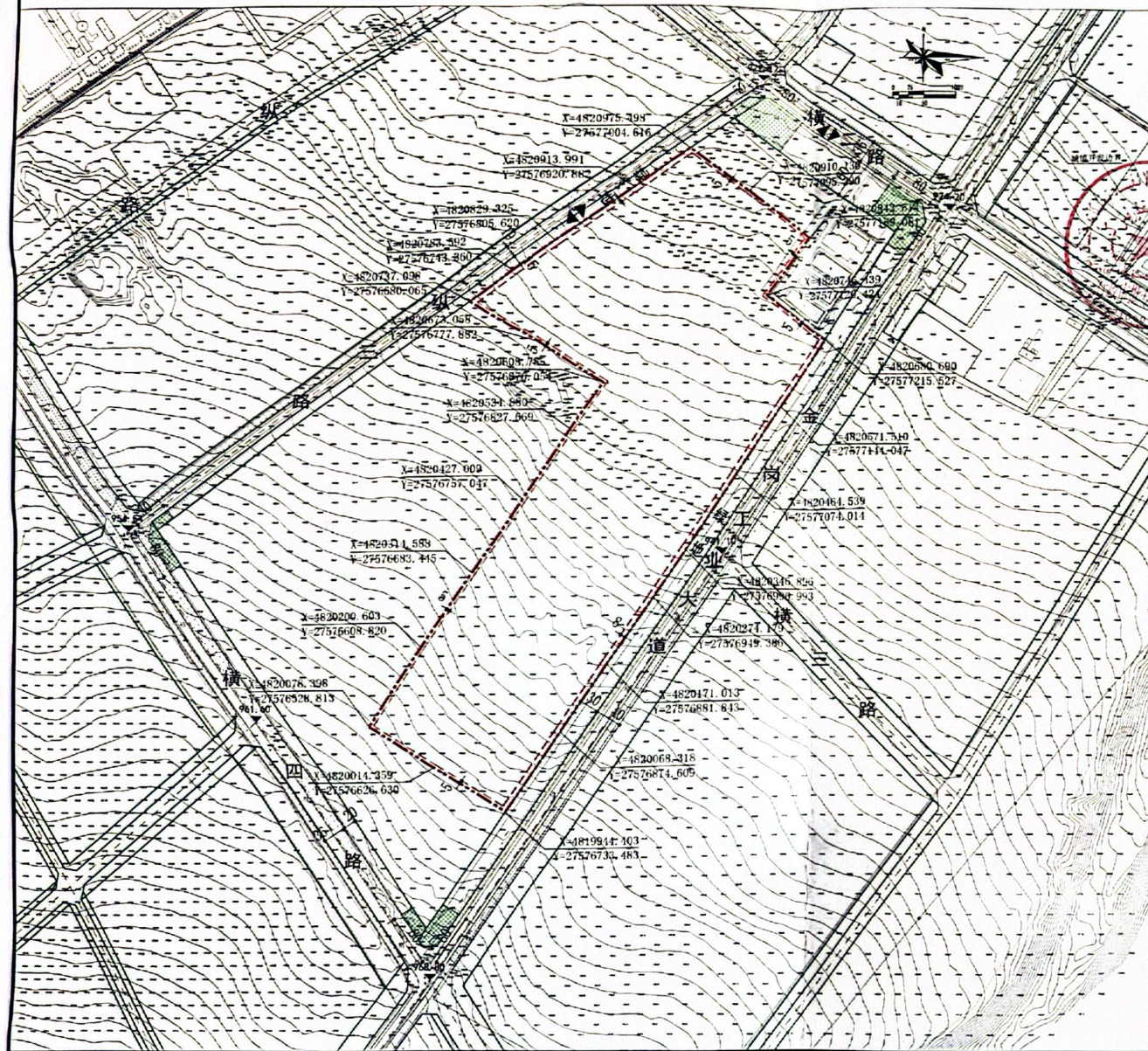


# 可克达拉经开区金岗园区(005-012)地块规划条件附图



域位



主要规划指标

| 用地编号    | 用地性质       | 用地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 容积率  | 建筑系数 | 绿地率  | 建筑限高<br>(m) | 行政办公及生活<br>服务设施用地<br>面积≤工业<br>项目总用地面<br>积的7%，且建<br>筑面积≤工业<br>项目总建筑面积<br>的15%。 |
|---------|------------|---------------------------|------|------|------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 005-012 | 三类工业<br>用地 | 293290.37                 | ≥0.8 | ≥40% | ≤20% | ≤24         |                                                                               |

图例

|  |          |  |        |
|--|----------|--|--------|
|  | 地块用地界线   |  | 建筑退让线  |
|  | 机动车出入口   |  | 规划城市道路 |
|  | 禁止机动车开口段 |  | 尺寸标注   |
|  | 控制点坐标    |  | 控制点高程  |

附图说明

- 编制依据：
  - (1)《新疆维吾尔自治区城市规划管理技术规定》(2012年版)；
  - (2)《可克达拉经济技术开发区国土空间详细规划》；
  - (3)《四师可克达拉市(镇)规划管理暂行办法》；
  - (4)国家、自治区及可克达拉市相关规范、规定。
- 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
- 本图尺寸单位未注明者均以“米”计。
- 本规划条件图文一体并加盖可克达拉经济技术开发区管理委员会行政审批专用章方为法定有效文件。
- 本图道路交叉点高程仅供参考，具体高程以实际测量为准。

|                |      |            |
|----------------|------|------------|
| 新疆鼎轩建筑规划设计有限公司 | 设计编号 | 120251015  |
| 审核             | 王春生  | 图纸名称       |
| 复核             | 王春生  | 规划条件附图     |
| 编制             | 王春生  | 出图日期       |
|                |      | 2025.05.07 |

