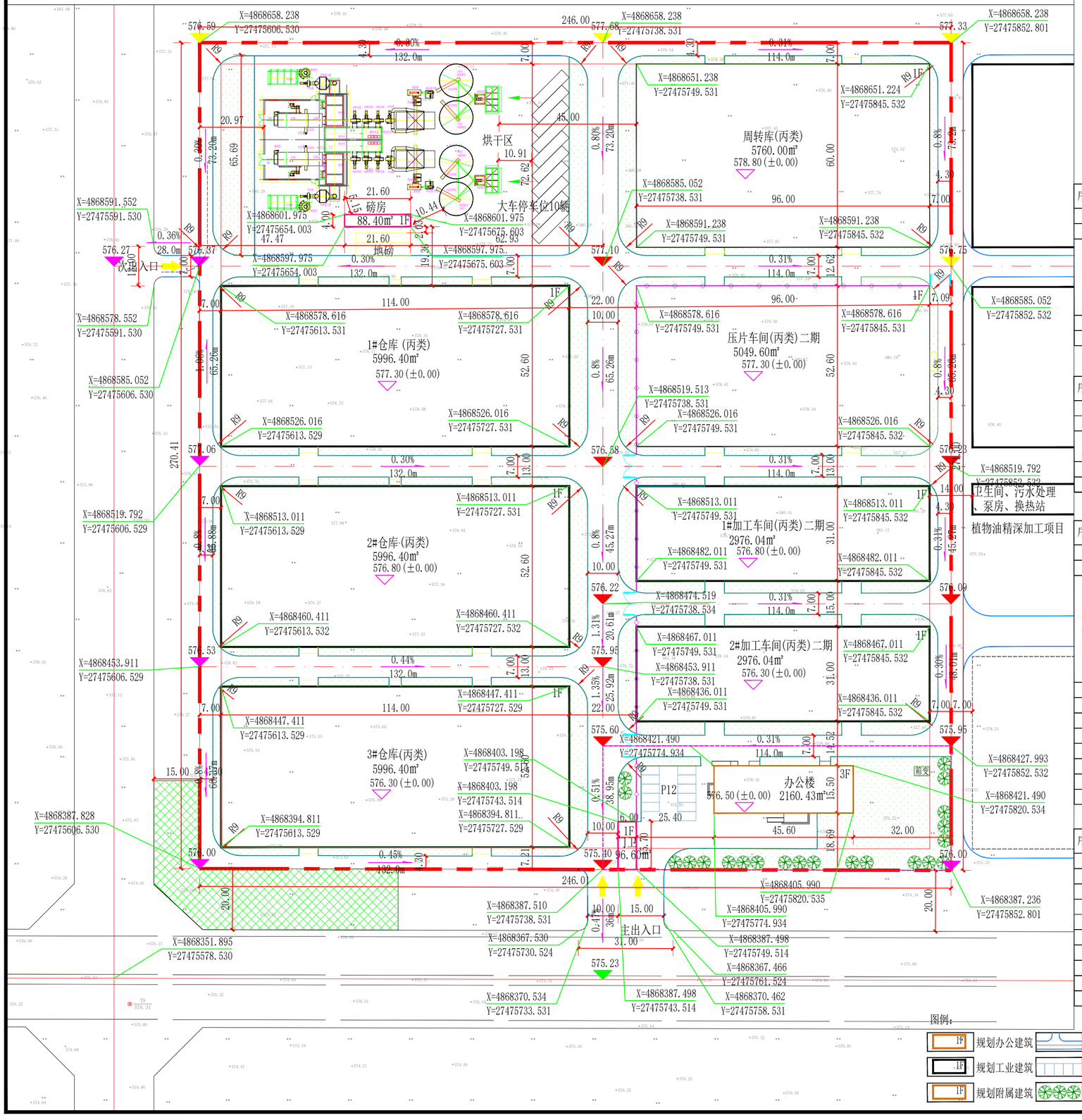
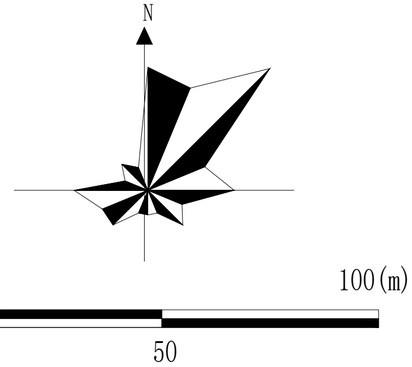
第四师粮食储备库建设项目

--规划图





一期技术经济指标表

序号	名 称	单位	数量	计容面积	建筑基底面积	备注
1	用地面积	㎡	48762.08			
2	总建筑面积	㎡	26094.63	49843.83	24653.00	
其中	办公楼	㎡	2160.43	2160.43	718.80	
	仓库	㎡	17989.20	35978.40	17989.20	
	周转库	㎡	5760.00	11520.00	5760.00	建筑高度≥8米，计容面积加倍。
	门卫	㎡	96.60	96.60	96.60	
	磅房	㎡	88.40	88.40	88.40	
3	建筑基地面积	㎡	24653.00			
4	绿地面积	㎡	8169.64			

二期技术经济指标表

序号	名 称	单位	数量	计容面积	建筑基底面积	备注
1	用地面积	㎡	17904.92			
2	总建筑面积	㎡	11001.68	22003.36	11001.68	
其中	压片车间	㎡	5049.60	10099.20	5049.60	建筑高度≥8米，计容面积加倍。
	加工车间	㎡	5952.08	11904.16	5952.08	
3	建筑基地面积	㎡	11001.68			
4	绿地面积	㎡	1832.59			

综合技术经济指标表

序号	名 称	单位	数量	计容面积	建筑基底面积	备注
1	用地面积	㎡	66667			约100亩
2	总建筑面积	㎡	37096.31	71847.19	35654.68	
其中	办公楼	㎡	2160.43	2160.43	718.80	占总建筑面积的5.82%。
	仓库	㎡	17989.20	35978.40	17989.20	
	周转库	㎡	5760.00	11520.00	5760.00	建筑高度≥8米，计容面积加倍。
	压片车间	㎡	5049.60	10099.20	5049.60	
	加工车间	㎡	5952.08	11904.16	5952.08	
	门卫	㎡	96.60	96.60	96.60	
	磅房	㎡	88.40	88.40	88.40	
3	建筑基地面积	㎡	35654.68			
4	生活办公用地面积	㎡	4630.77			用地占比6.95%，且建筑占比5.82%
5	绿地面积	㎡	10002.23			
	容积率		1.08			
	建筑密度	%	53.48			
	绿地率	%	15.00			
	小车停车位	个	12			
	大车停车位	个	10			

建、构筑物一览表

序号	名 称	基底面积(㎡)	建筑面积(㎡)	建筑层数	建筑高度	备注
1	办公楼	718.80	2160.43	3F	13.85	一期建设内容
2	仓库	17989.20	17989.20	1F	10.30	一期建设内容
3	周转库	5760.00	5760.00	1F	10.30	一期建设内容
4	压片车间	5049.60	5049.60	1F	10.30	二期建设内容
5	加工车间	5952.08	5952.08	1F	10.30	二期建设内容
6	门卫	96.60	96.60	1F	4.35	一期建设内容
7	磅房	88.40	88.40	1F	4.05	一期建设内容
8	箱变	15.00	15.00	1F		一期建设内容
9	烘干区设备					两套,一期建设内容
10	厂区大门					两扇,一期建设内容

图例:

1F 规划办公建筑　规划场地道路　R9 半径标注　用地红线　隔离围栏及应急大门

1F 规划工业建筑　停车位　4.00 尺寸标注　建筑控制线

1F 规划附属建筑　绿化　主入口标识　生活办公用地范围

备注 | Comments

导图 GENERAL DRAWINGS

25909.63m²

合作单位 PARTICIPATORS :

审 核 Verified by	校 对 Checked by	设 计 Designer	制 图 Drawn By

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司

GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

证 书	建筑工程设计甲级证书编号：A144055561 城乡规划编制甲级资质证书编号：[建]城规编（161384） 给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级 证书编号：A244007828

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称:广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围:不受限制
资质证书编号:自资规甲字21440265号
有效期至:2023年12月21日

注册执业专用章 | Stamp of Registration

建设单位 Client	新疆生产建设兵团第四师可克达拉市供销合作社联合社
工程名称 Project Name	第四师粮食储备库建设项目
图纸名称 Drawing Title	规划图
业务号 Project No.	

审 定 Approved by	喻继芳	喻继芳
审 核 Verified by	郭珩	郭珩
项目负责人 Project manager	郭珩	郭珩
专业负责 Profession manager	张婕	张婕
校 对 Checked by	李一	李一
设 计 Designer	张婕	张婕
制 图 Drawn By	张婕	张婕

专 业 Discipline	建施	设计阶段 Stage	施工图
版本编号 Version No.		图 号 Drawing No.	
比 例 Scale	1:1000	日 期 Date	2023.01

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工