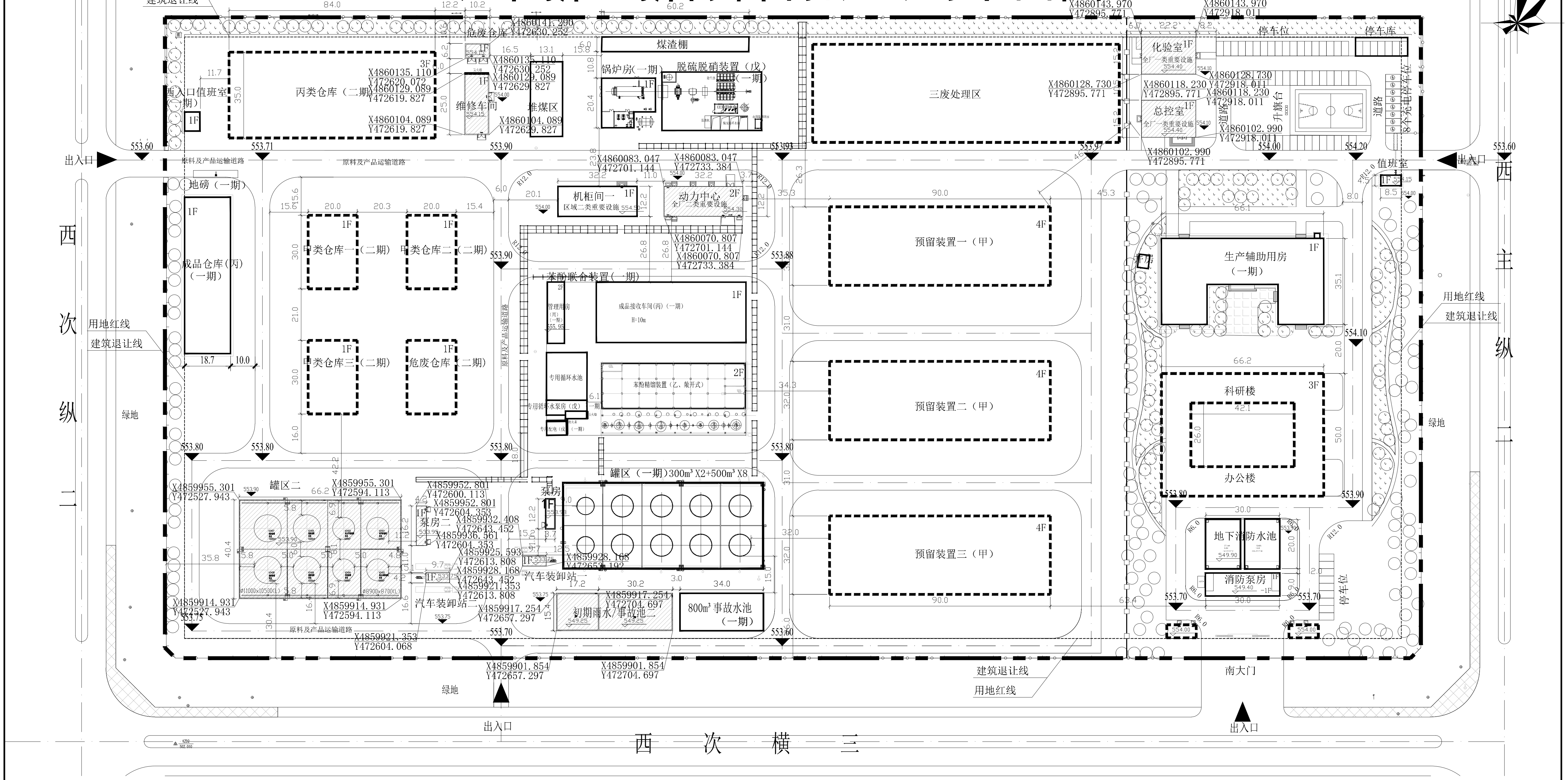
伊犁新地新材料有限公司平面图



建构筑物经济指标

序号	名称	层数	建筑物占地面积（m²）	构筑物占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计算容积率时的建筑面积（m²）	火灾危险性类别	耐火等级	备注	消防高度（m）	规划高度（m）
	已建建构筑物										
1	值班室	1	35.94		44.86	44.86	民用	二级		4.35	
2	生产辅助用房（一期）	1	1849.53		1849.53	1849.53	民用	二级			
3	苯酚精馏装置区（一期）	2	1070	595.7	2140	2735.7	乙类	一级	联合装置		
4	成品接收车间（一期）	1	1504.24		1504.24	3008.48	丙类	二级		大于8m	
5	专用循环水泵房（一期）	1/-1	113.56		27.4	27.4	戊类	二级			
6	专用循环水池（一期）			321.34		321.34					
7	专用配电（一期）	1	48.6		48.6	48.6	戊类	二级			
8	管理用房（一期）	2	173.50		247.00	247.00	丙类	二级			
9	罐区（一期）			2887.16		2887.16	丙类				
10	泵房	1	45.78		45.78	45.78	丙类	二级		4.340	
11	锅炉房（一期）	1	387.22	58.08	387.22	445.30	丁类	二级			
12	堆煤区			400.0		400.0	丙类				
13	煤渣棚			360.0		360.0	丁类				
14	脱硫脱硝装置	1	11.6	967.50	11.6	979.10	戊类	二级			
15	成品仓库（一期）	1	1194.12		1194.12	1194.12	丙类	二级			
16	西入口值班室（一期）	1	52.3		52.3	52.3	民用	二级			
17	事故水池（一期）	1		520		520					
18	机柜间一	1	394.62		394.62	394.62	丁类	一级		6.700	
19	消防泵房	1/-1	285.76		334.36	48.60	丙类	一级		3.700	
20	消防水池			587.52		587.52	戊类				
	新建建构筑物										
21	维修车间	1	250.00		250.00	250.00	丁类	二级		5.750	6.280
22	危废仓库	1	62.91		62.91	62.91	丙类	二级		5.359	5.698
23	动力中心	2	394.62		789.24	789.24	丙类	一级		12.400	13.200
24	总控室	1	338.94		338.94	338.94	丁类	一级		6.450	7.200
25	化验室	1	349.42		349.42	349.42	丙类	二级		6.450	7.200
26	汽车装卸站一	1		41.30		41.30	丙类	二级		8.398	8.456
27	汽车装卸站二	1		41.30		41.30	丙类	二级		8.398	8.456
28	罐区二			2671.28		2671.28	丙类	二级			
29	泵房二	1	68.86		68.86	68.86	丙类	二级		4.300	4.800
30	初期雨水/事故池二			729.96		729.96	戊类				
	规划建构筑物										
31	甲类仓库一	1	600		600	1200	甲1、2、5、6项	一级		大于8m	
32	甲类仓库二	1	600		600	1200	甲1、2、5、6项	一级		大于8m	
33	甲类仓库三	1	600		600	1200	甲1、2、5、6项	一级		大于8m	
34	危废仓库	1	600		600	1200	甲1、2、5、6项	一级		大于8m	
35	丙类仓库	3	2940		8820	8820	丙类	一级		大于8m	
36	预留装置一	4	2880		11520	11520	甲类	二级			
37	预留装置二	4	2880		11520	11520	甲类	二级			
38	预留装置三	4	2880		11520	11520	甲类	二级			
39	三废处理区			5000		5000	戊类				
40	科研楼/办公楼	3	2211		6633	6633	民用	二级			
41	南大门	1	164.68		152.93	152.93	民用	二级		4.05	
	合计		24987.20	15181.14	62706.93	81506.55					

用地平衡表及主要经济技术指标表

	项目		数量	单位	备注
1	总用地		133755	m²	约200亩
	其中	生产建设用地	124455	m²	
		办公服务用地	9300	m²	占总用地面积的6.95%
2	总建筑面积		62706.93	m²	其中办公楼、科研楼以及生产辅助用房的建筑面积为8482.53平方米，占总建筑面积的12.9%
3	计容建筑面积		81506.55	m²	
4	建构筑物占地面积		40168.34	m²	
5	绿地面积		21136	m²	
6	建筑系数		30.03	%	
7	容积率		0.609		
8	绿地率		15.8	%	
9	停车位		84	个	
	其中	小型机动车停车位	72	个	其中有8辆充电车位
		大型车辆车位	4	个	汽车装卸站装卸车位（1：3计）

说　明

1、本项目位于新疆可克达拉工业园区北二路5号，图中所注建构筑尺寸除特殊说明外均为轴线距离，图中所注尺寸均以米计。

2、厂区内路面及设备区地面均为硬化混凝土地面。厂区内交通道路兼做消防道路，道路宽度为6m和8m

3、本设计遵循的规范：《石油化工企业设计防火标准》（GB50160-2008）（2018年版）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）等。

4、该项目进出口与厂外公路的连接需由业主与当地交通部门协商确定。

5、本项目规划用地红线为133712m²，建设用地四周退用地红线各8m。

图　例

- 新建建构筑物
- 已建建构筑物
- 规划建构筑物
- 道　路
- 绿　化
- 地块用地界线

会签 COUNTERSIGN		
专业 SPECT.	签字 SIGN	日期 DATE

个人执业专用章 REGISTERED SEAL

设计单位出图专用章及设计出图负责人印章 DESIGN SEAL AND DELIVERER SEAL

未盖设计单位出图专用章本图无效

2							
1		钱坚帅	孔培君	徐存忠	胡林茵	徐存忠	付颖
版次 REV.	说明 DESCRIPTION	设计 DESIGNED	校核 CHECKED	审核 AUDITED	审定(批准人) APPROVED	专业负责人 SPECI.M.	工程负责人 PROJ.M.

浙江天成工程设计有限公司 ZHEJIANG STANCHION ENGINEERING DESIGN CO., LTD

总平面布置图

工程总称 PROJECT	伊犁新地新材料有限公司高纯度精酚建设技改项目	设计阶段 STAGE	方案设计	
		工程号 PROJECT NO.	18026	18026.00-ZP-01
单项名称 SUBITEM	总体工程	单项号 SUBITEM NO.	00	工程设计证书：甲级A133011387号
版次 REV.	2	图纸比例 SCALE 1:1000	设计专业 SPECT. 总图运输	2024 年 YEAR　第 1 张 PAGE　共 1 张 TOTAL