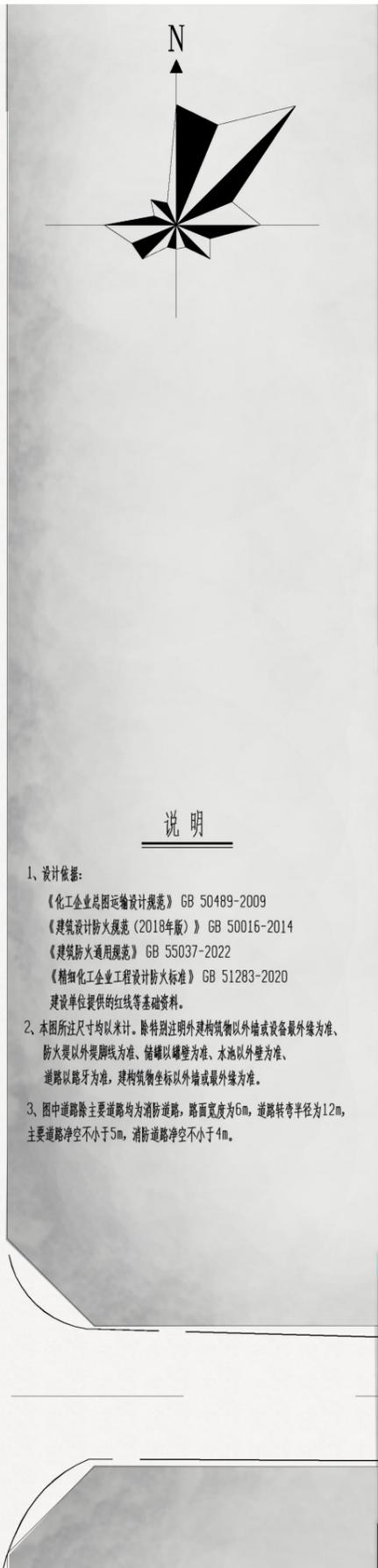
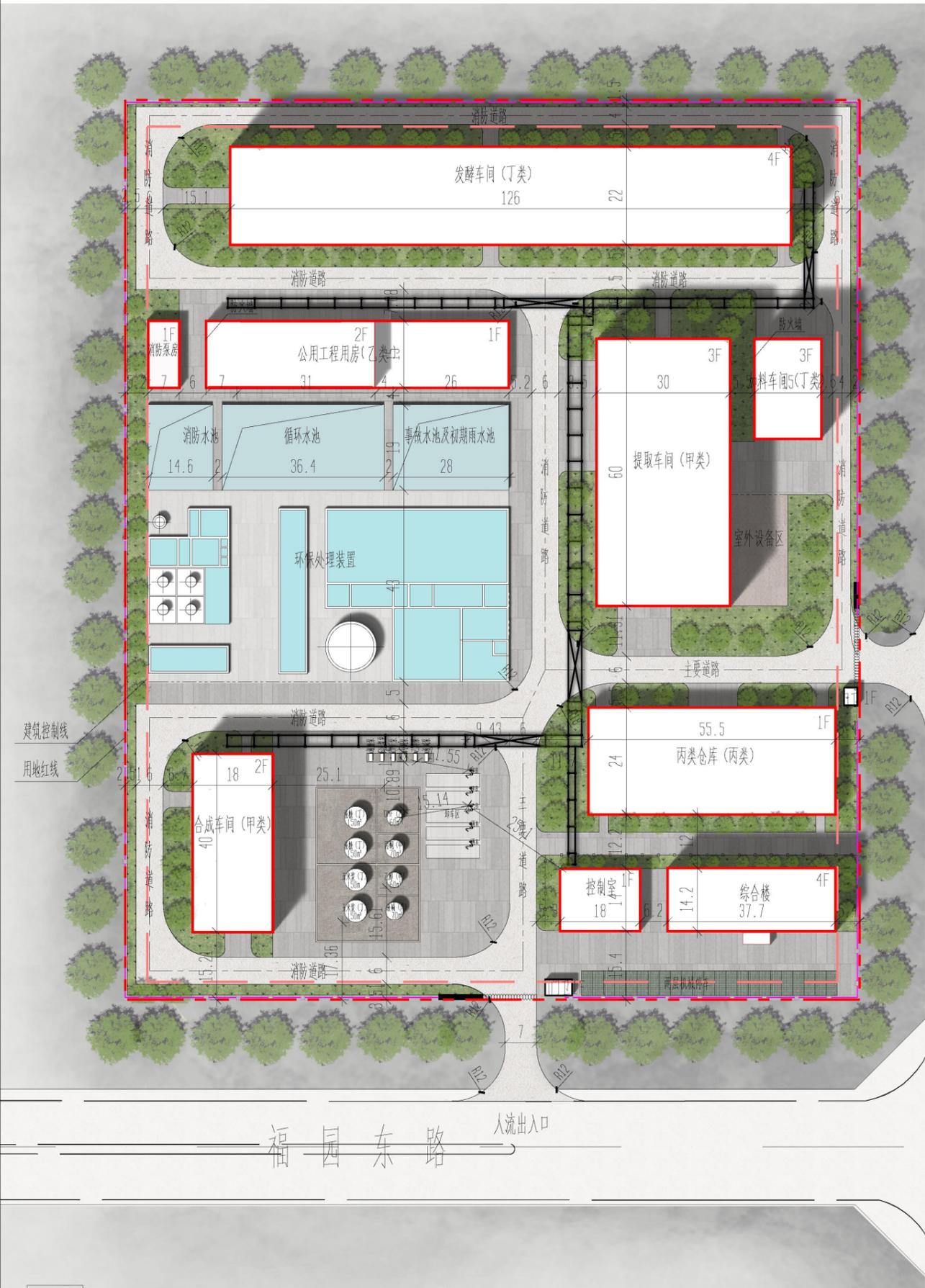


规划总平面图



技术经济指标表

| 指标名称 | 单位 | 指标值 | 备注 |
|-------------------|----------------|----------|--------------|
| 建设用地面积 | m ² | 33330 | 地块界线围合面积 |
| 总建筑面积 | m ² | 22694.97 | |
| 容积率 | | 0.91 | ≥0.8 |
| 建筑系数 | % | 49.87 | ≥40 |
| 建构筑物占地面积 | m ² | 16621.75 | |
| 计算容积率的建构筑物面积 | m ² | 30418.33 | 层高超8m，计容面积加倍 |
| 绿地率 | % | 16.30 | 15-20 |
| 机动车位 | 个 | 46 | |
| 行政办公及生活服务设施用地所占比例 | % | 6.7 | ≤7.0% |

规划用地平衡表

| 用地构成 | 面积/m ² | 所占比例 |
|----------------------------|-------------------|--------|
| 规划可用地 | 33330 | 100% |
| 其中 建筑用地(包括散水、台阶) | 10433.55 | 31.30% |
| 构筑物用地(包括水池、罐区、泵区、卸货区及环保处理) | 5985.72 | 17.96% |
| 道路用地 | 5327.51 | 15.98% |
| 公共绿地 | 5432 | 16.30% |
| 硬化铺装(包括广场、停车场) | 6151.22 | 18.46% |

图例

| 序号 | 图 示 | 名 称 |
|----|-----|---------|
| 1 | | 项目规划用地 |
| 2 | | 新建建、构筑物 |
| 3 | | 围墙 |
| 4 | | 新建道路 |

新建建构物一览表

新建建构物一览表

| 序号 | 建构物名称 | 层数 | 高度/m | 占地面积/m ² | 建筑面积/m ² | 计容面积/m ² | 火灾危险性 | 耐火等级 | 备注 |
|----|------------|------|-------|---------------------|---------------------|---------------------|-------|------|-------------------------|
| 1 | 综合楼 | 4 | 17.2 | 555.27 | 2252 | 2252 | 民建 | 二级 | |
| 2 | 控制室 | 1 | 6.2 | 252 | 252 | 252 | 民建 | 一级 | |
| 3 | 丙类仓库 | 1 | 6.4 | 1332 | 1332 | 1332 | 丙类 | 二级 | |
| 4 | 罐区 | | | 814.32 | | 814.32 | 甲类 | | |
| 5 | 卸车区 | | | 180 | | 180 | 甲类 | | 卸车车位面积 |
| 6 | 泵区 | | | 30 | | 30 | 甲类 | | 露天设备计容面积按场地铺砌计算 |
| 7 | 合成车间 | 2 | 16.03 | 720 | 1440 | 1440 | 甲类 | 二级 | |
| 8 | 提取车间 | 3 | 22.68 | 1800 | 5400 | 5400 | 甲类 | 二级 | |
| 9 | 提取车间室外设备区 | | | 325 | | 325 | | | 露天设备计容面积按场地铺砌计算 |
| 10 | 加料车间 | 3 | 22.49 | 337.5 | 1012.5 | 1012.5 | 丁类 | 一级 | |
| 11 | 公用工程用房 | 2 | 13.9 | 1020 | 1589.25 | 1589.25 | 乙类 | 二级 | |
| 12 | 消防泵房 | 1/-1 | 5.4 | 105 | 181.02 | 210 | 丙类 | 二级 | 局部层高超8m，计容面积加倍 |
| 13 | 消防水池 | | | 280.32 | | 280.32 | | | |
| 14 | 循环水池 | | | 698.88 | | 698.88 | | | |
| 15 | 事故水池及初期雨水池 | | | 499.2 | | 499.2 | | | |
| 16 | 环保处理装置 | | | 3483 | | 3483 | | | 露天设备计容面积按场地铺砌计算 |
| 17 | 发酵车间 | 4 | 22.35 | 2772 | 9202.6 | 9202.6 | 丁类 | 二级 | |
| 18 | 管廊 | | | 1383.66 | | 1383.66 | | | 按管架支柱间轴线宽度加1.5m乘以管架长度计算 |
| 19 | 门卫 | 1 | 3.2 | 33.6 | 33.6 | 33.6 | 丁类 | 二级 | |
| | 总计 | | | 16621.75 | 22694.97 | 30418.33 | | | |

注：依据《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009 A.4.2，水池（构筑物）、外管廊、储罐区、露天设备等面积可计入计容面积。