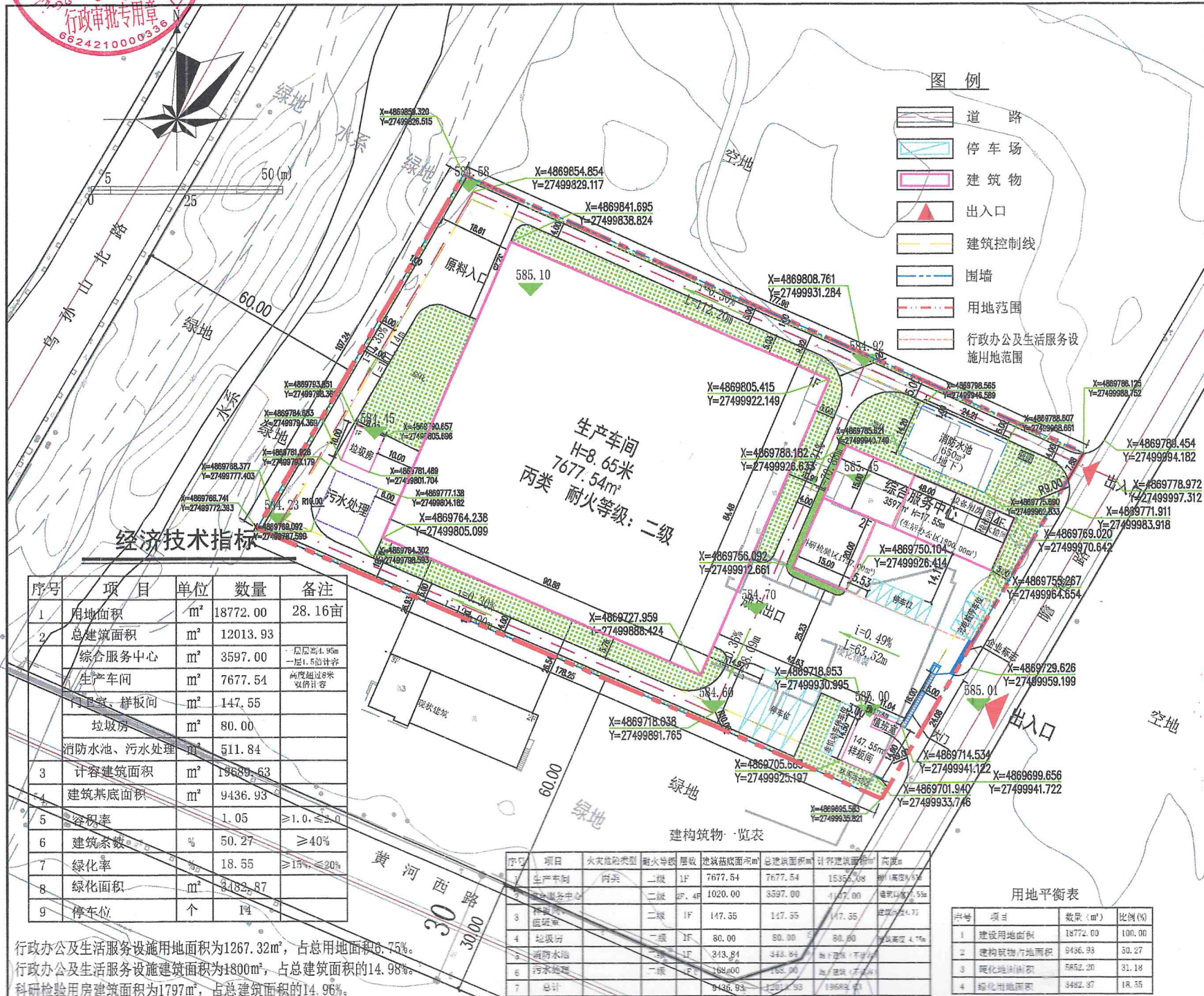




经济技术指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	用地面积	m ²	18772.00	28.16亩
2	总建筑面积	m ²	12013.93	
	综合服务中心	m ²	3597.00	一层1.5层计容
	生产车间	m ²	7677.54	高度超过6米双倍计容
	门卫室、样板间	m ²	147.55	
	垃圾房	m ²	80.00	
	消防水池、污水处理	m ²	511.84	
3	计容建筑面积	m ²	19689.63	
4	建筑基底面积	m ²	9436.93	
5	容积率		1.05	≥1.0, ≤2.0
6	建筑系数	%	50.27	≥40%
7	绿化率	%	18.55	≥15%, ≤20%
8	绿化面积	m ²	3483.87	
9	停车位	个	14	

行政办公及生活服务设施用地面积为1267.32m², 占总用地面积6.75%。
行政办公及生活服务设施建筑面积为1800m², 占总建筑面积的14.98%。
科研检验用房建筑面积为1797m², 占总建筑面积的14.96%。

序号	项目	火灾危险类型	耐火等级	层数	建筑基底面积m ²	总建筑面积m ²	计容建筑面积m ²	高度m
1	生产车间	丙类	二级	1F	7677.54	7677.54	15355.08	檐高9.5m
2	综合服务中心	二类	二级	2F、4F	1020.00	3597.00	4147.00	檐高15.5m
3	样板间、垃圾房	二类	二级	1F	147.55	147.55	147.55	檐高4.75
4	垃圾房	一类	一级	1F	80.00	80.00	80.00	檐高4.75m
5	消防水池	一类	一级	1F	343.84	343.84	343.84	檐高4.75m
6	污水处理	一类	一级	1F	168.00	168.00	168.00	檐高4.75m
7	总计				9436.93	12013.93	19689.63	

- 图例
- 道路
 - 停车场
 - 建筑物
 - 出入口
 - 建筑控制线
 - 围墙
 - 用地范围
 - 行政办公及生活服务设施用地范围

序号	项目	数量 (m ²)	比例 (%)
1	建设用地面积	18772.00	100.00
2	构筑物用地面积	9436.93	50.27
3	硬化地面面积	5852.20	31.18
4	绿化用地面积	3483.87	18.55

城乡规划编制出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
证书编号: 自资规甲字21320313 (甲级)
有效期: 至 2025年12月31日

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kozhe Architectural Engineers
工程设计证书编号: A323013403

签署栏		
制图	仇亚玲	仇亚玲
设计	仇亚玲	仇亚玲
校对	田超	田超
专业负责人	季玉忠	季玉忠
项目负责人	季玉忠	季玉忠
审核	季玉忠	季玉忠
审定	张杰	张杰

会签栏		
建筑	电气	
结构	暖通	
给排水	智能	

建设单位 新疆城膳坊食品有限公司

工程名称 风干肉及预制菜项目
修建性详细规划

图纸名称 总平面规划图

设计编号	23JXY029	图号	总图01
设计阶段	施工图	版本	A
比例	1:1000	日期	2023.09