

城乡规划编制出图专用章

中城科泽工程设计集团有限责任公司

证书编号: 自资规甲字21320313 (甲级)

有效期至: 2025年12月31日

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects&Engineers

工程设计证书编号: A232012403

本图版权归我公司所有, 除该工程外对本图的任何用途和复制, 须经我公司的书面许可。THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONGCHENG KEZE ENGINEERING DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

签署栏

SIGNATURE

制图

DRAWN BY

设计

DESIGNED BY

校对

CHECKED BY

专业负责人

SPECIAL RESPONSIBLE BY

项目负责人

PROJECT DIRECTOR BY

48审核

VERIFIED BY

审定

APPROVED BY

会签栏

COUNTERSIGN

建筑

ARCHITECTURE

结构

STRUCTURE

给排水

WATER & SEWER

电气

ELECTRIC

暖通

HVAC

智能

INTL.

建设单位

CLIENT

工程名称

PROJECT

图纸名称

DRAWING TITLE

设计编号

DESIGN NO.

设计阶段

STATUS

比例

SCALE

图号

DRAWING NO.

版次

VERSION

日期

DATE

图例

道路

停车场

建筑物

出入口

建筑控制线

围墙

用地范围

行政办公及生活服务设施用地范围

经济技术指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	用地面积	m ²	18772.00	28.16亩
2	总建筑面积	m ²	12154.09	
	综合服务中心	m ²	3597.00	一层层高4.95m 一层1.5倍计容
	生产车间	m ²	7677.54	高度超过8米 双倍计容
	变配电间 锅炉房	m ²	120.00	
	门卫室、样板间	m ²	147.55	
	垃圾房	m ²	80.00	
	消防水池、污水处理	m ²	532.00	
3	计容建筑面积	m ²	19809.63	
4	建筑基底面积	m ²	9577.09	
5	容积率		1.06	≥1.0, ≤2.0
6	建筑系数	%	51.02	≥40%
7	绿化率	%	18.05	≥15%, ≤20%
8	绿化面积	m ²	3387.82	
9	停车位	个	11	

行政办公及生活服务设施用地面积为1283.07m², 占总用地面积6.84%。

行政办公及生活服务设施建筑面积为1821m², 占总建筑面积的14.98%。

科研检验用房建筑面积为1776m², 占总建筑面积的14.61%。

生产车间
H=8.65米
7677.54m²
丙类
耐火等级: 二级

建构筑物一览表

序号	项目	火灾危险类型	耐火等级	层数	建筑基底面积m ²	总建筑面积m ²	计容建筑面积m ²	高度m
1	生产车间	丙类	二级	1F	7677.54	7677.54	15355.08	檐口高度≥8m
2	综合服务中心	二级	二级	2F、4F	1020.00	3597.00	4107.00	建筑高度17.45m
	样板间、值班室	二级	二级	1F	147.55	147.55	147.55	建筑高度4.75m
3	变配电间 锅炉房	丁类	二级	1F	120.00	120.00	120.00	建筑高度4.75m
4	垃圾房	二级	二级	1F	80.00	80.00	80.00	建筑高度4.75m
5	消防水池	二级	二级	1F	364.00	364.00	364.00	地下建筑(不计容)
6	污水处理	二级	二级	1F	168.00	168.00	168.00	地下建筑(不计容)
7	门卫室、样板间	二级	二级	1F	147.55	147.55	147.55	建筑高度4.75m
8	总计				9577.09	12154.09	19809.63	

用地平衡表

序号	项目	数量(m ²)	比例(%)
1	建设用地面积	18772.00	100.00
2	建构筑物占地面积	9577.09	51.02
3	硬化地面面积	5807.09	30.93
4	绿化用地面积	3387.82	18.05