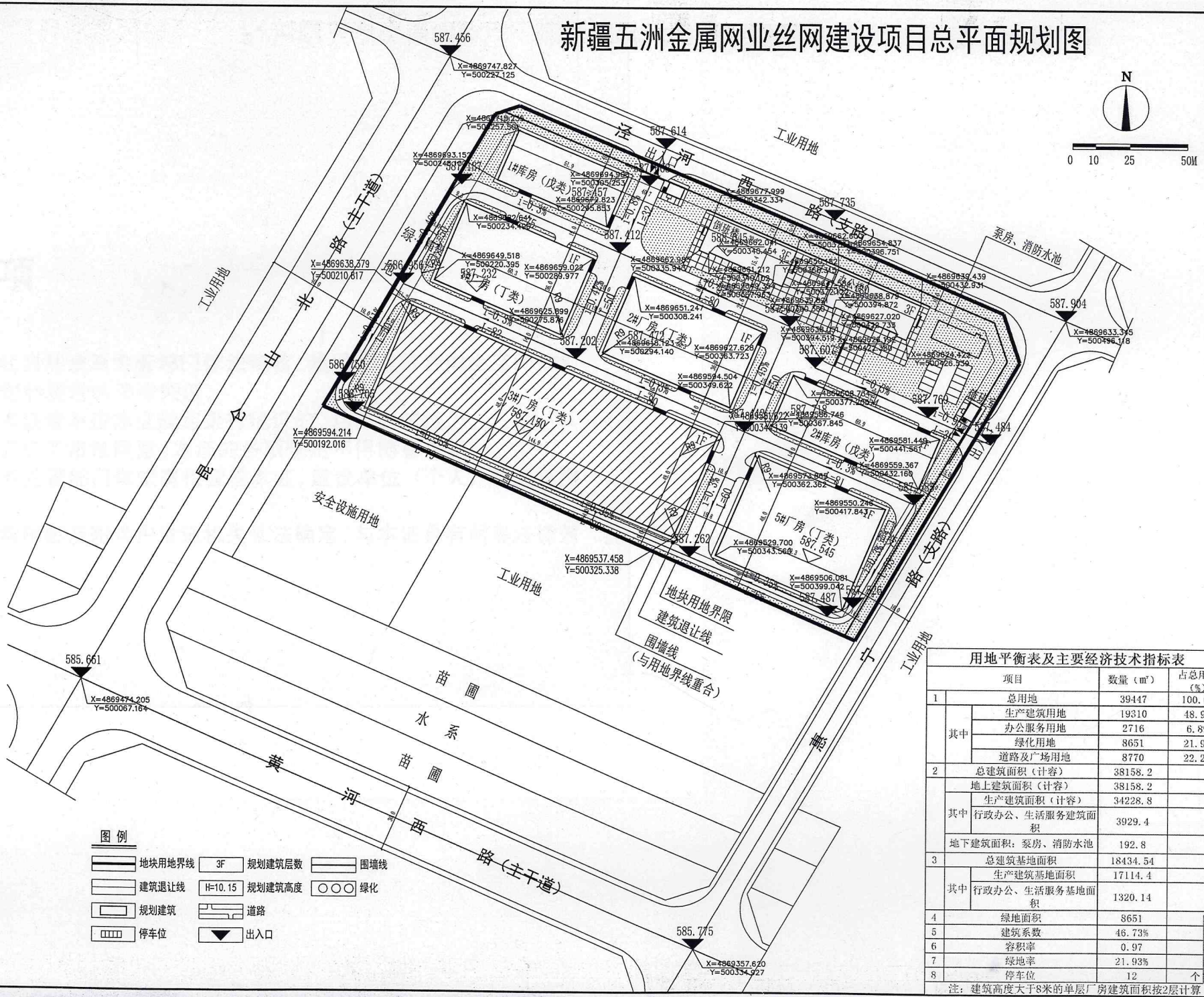
新疆五洲金属网业丝网建设项目总平面规划图



图例

	地块用地界线	3F	规划建筑层数		围墙线
	建筑退让线	H=10.15	规划建筑高度		绿化
	规划建筑		道路		
	停车位		出入口		

用地平衡表及主要经济技术指标表

	项目		数量（㎡）	占总用地（%）
1	总用地		39447	100.00
	其中	生产建筑用地	19310	48.95
		办公服务用地	2716	6.89
		绿化用地	8651	21.93
		道路及广场用地	8770	22.23
2	总建筑面积（计容）		38158.2	
	地上建筑面积（计容）		38158.2	
	其中	生产建筑面积（计容）	34228.8	
		行政办公、生活服务建筑面积	3929.4	
	地下建筑面积：泵房、消防水池		192.8	
3	总建筑基地面积		18434.54	
	其中	生产建筑基地面积	17114.4	
		行政办公、生活服务基地面积	1320.14	
4	绿地面积		8651	
5	建筑系数		46.73%	
6	容积率		0.97	
7	绿地率		21.93%	
8	停车位		12	个

注：建筑高度大于8米的单层厂房建筑面积按2层计算

新疆花城勘测设计研究有限责任公司
XINJIANG HUACHENG KANCE SHEJI YANJIU YOUXIAN ZEREN GONGSI

方案工号 Project No.	新疆五洲钢网业有限公司
项目名称 Project	兵团喀喇苏克拉市新建西路1000号园区
建设单位 Client	2024年3月28日
电话 TEL	0999-8123226
传真 FAX	0999-8121142
电子信箱 E-MAIL	
网址 WEB	
日期 Date	2023.07
制图 Drawn BY	张冬梅
设计 Designed BY	张冬梅
专业负责 Professional leader	屈晓富
校对 Checked BY	陈瑶
审核 Verified BY	王仁平
备注	
签章处	

建设单位 中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：陈瑶
证书编号：0800[illegible]
有效期：2024年12月30日
图纸名称 总平面图
新疆花城勘测设计研究有限责任公司
工程名称（建设项目全称）兵团喀喇苏克拉市新建西路1000号园区
甲级 证书编号：A223037103
乙级 工程名称（专业工程）地基工（建筑工程）
丙级 工程名称（风水、排水、热力、消防）
四级 工程名称（园林）第一级
日期 2024年4月
有效期 2024年4月 工程编号 2024[illegible]
新疆住房和城乡建设厅印制
图纸编号 Drawing NO. 建施-05
共 张 第 张 Total Page