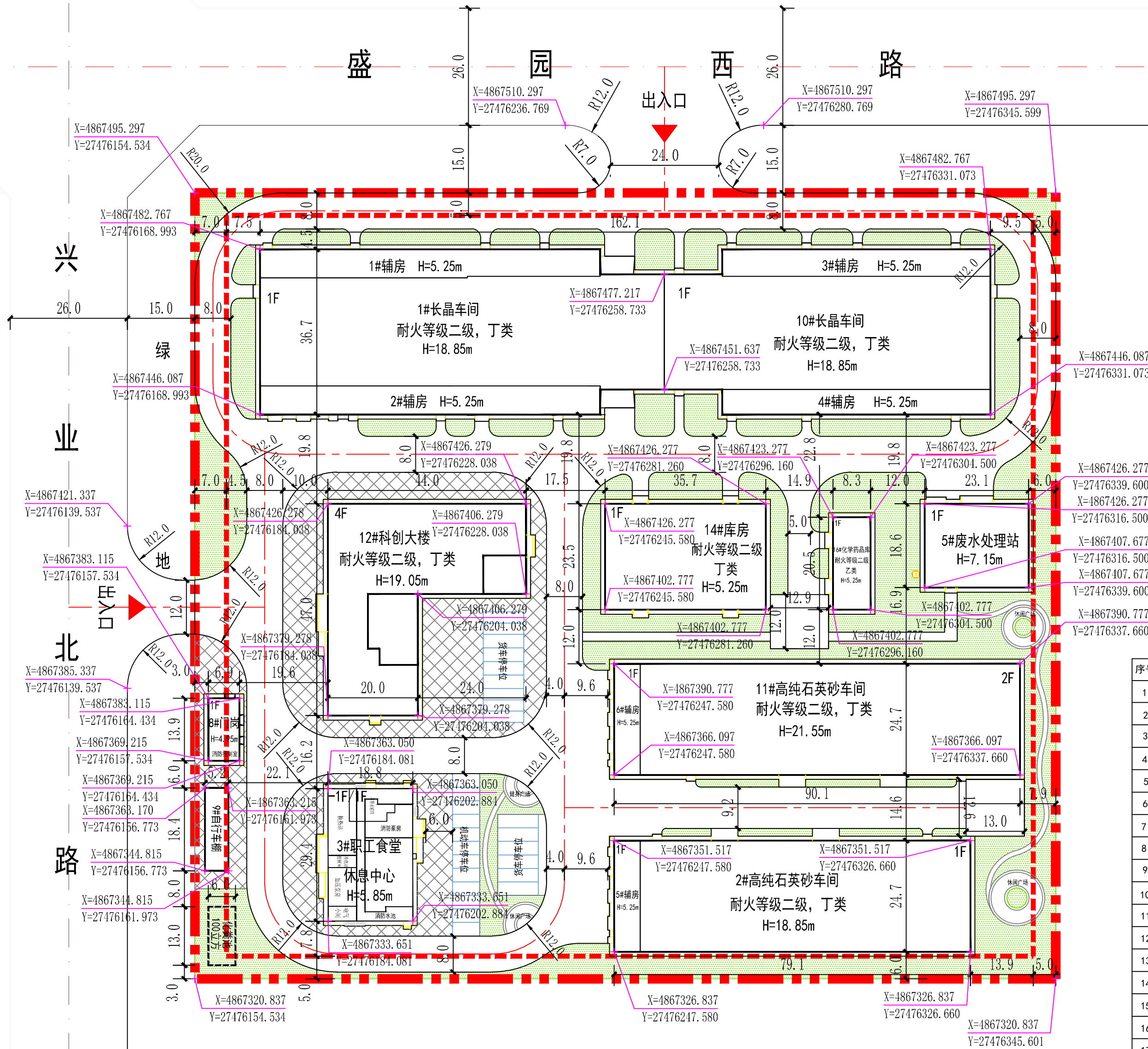




中建新疆建工（集团）有限公司

地址 ADDRESS 乌鲁木齐市青年路239号
No.239 Qingnian Street, Urumqi
邮政编码 POST CODE 830063
电子邮箱 E-mail xjjgsjfgs@cscec.com
电话 TEL 86-0991-2650132
传真 FAX 86-0991-2650132

本图说明 NOTS ON DRAWING



图例

- 1F 规划建筑
- 规划道路
- 硬化铺装
- 规划绿地
- 规划停车位
- 规划出入口
- 规划建筑控制线
- 规划用地界线

主要技术经济指标表

序号	名称	单位	数值
1	项目总用地面积	m²	33333.33
2	总计容面积	m²	30207.59
3	总建筑面积	m²	20585.29
4	建筑基地面积	m²	13377.6
5	容积率	-	0.906
6	绿化率	%	17.50
7	建筑系数	%	40.13
8	机动车停车位	辆	12
9	货车停车位	辆	15
10	生活服务设施用地面积	m²	1984.76
11	生活服务设施用地所占比重	%	5.95

规划用地平衡表

用地构成	面积 (m²)	所占比例
规划可用地	33333.33	100%
其中		
建筑用地 (包括散水、台阶)	15106.55	45.32%
道路用地	8943.10	26.83%
公共绿地	5834.59	17.50%
硬化铺装 (包括广场、停车场、园路)	3449.09	10.35%

建筑物一览表

序号	名称	单位	建筑面积	计容面积	备注
1	1#长晶车间	m²	2187	4374	1F, 层高超8米, 两倍计容
2	1#辅房	m²	467.83	467.83	
3	2#辅房	m²	478.54	478.54	
4	2#高纯石英砂车间	m²	1808.79	3474.68	1F, 层高超8米, 两倍计容
5	5#辅房	m²	142.90	142.90	
6	3#职工食堂休息中心	m²	1179.76	1012.77	
7	5#废水处理站	m²	429.66	429.66	
8	8#门岗	m²	95.91	95.91	
9	9#自行车棚	m²	47.84	0	
10	10#长晶车间	m²	1823.7	3647.4	1F, 层高超8米, 两倍计容
11	3#辅房	m²	356.89	356.89	
12	4#辅房	m²	330.12	330.12	
13	11#高纯石英砂车间	m²	4160.54	8321.08	2F, 每层层高超8米, 每层两倍计容
14	6#辅房	m²	142.90	142.90	
15	12#科创大楼	m²	5923.46	5923.46	
16	14#库房	m²	838.48	838.48	
17	16#化学药品库	m²	170.97	170.97	

注册印章

注册印章

建设单位 CLIENT 新疆可克达拉石英光电科技有限公司

项目名称 PROJECT 新疆可克达拉石英光电科技有限公司高品质石英材料产业化项目-室外配套

工程编号 PROJECT NO. S2024-024-12

设计阶段 DESIGN PHASE 初步设计

版本号 VERSION NUMBER 第一版

计算制签名 本人签名

项目负责 PROJECT LEADER 何丽娟

制图 DRAWING BY 李雪珂

设计 DESIGNED BY 李雪珂

专业负责 CHIEF 何丽娟

校对 CHECKED BY 何丽娟

审核 VERIFIED BY 周浩江

审定 APPROVED BY 周浩江

服务电话 0991-2650132

图纸名称 总平面图

图纸编号 DRAWING NO. 第 01 页 共 03 页

日期 DATE 2024.06