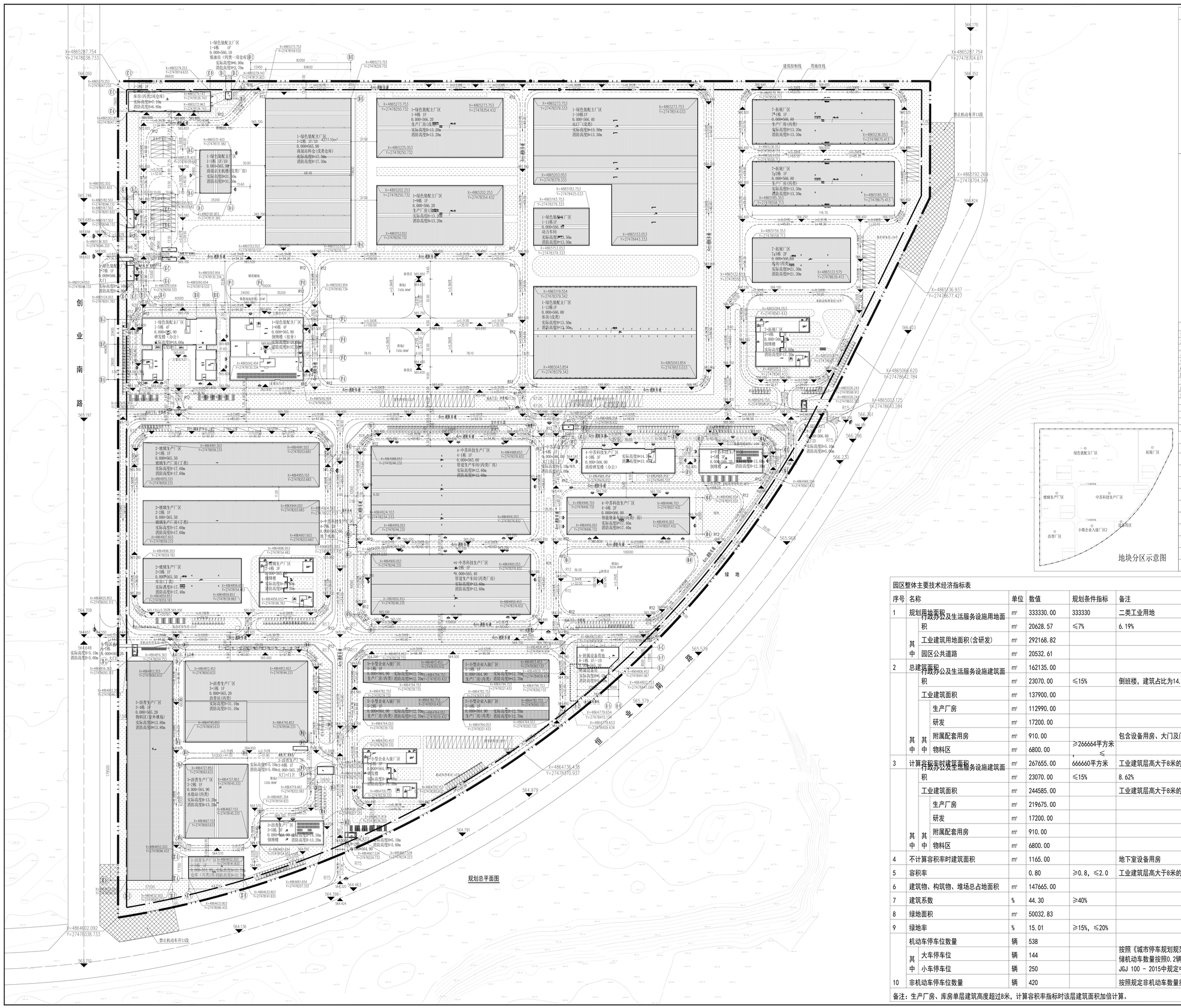
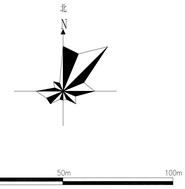
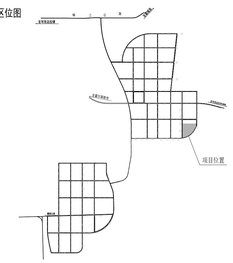


地块分区示意图

指北针及比例尺



区位图



总图说明

1、本图依据建设单位所提供场地现状地形重新绘制。
2、本工程高程为1985国家高程，坐标为2000国家大地坐标系。
3、图中地形尺寸均以米为单位。
4、图中建筑物标明主轴线交点坐标。
5、标高建筑物±0.000相当于绝对标高详建筑总图标示，建筑标高均为图中统计置的高程。
6、每栋建筑周边均设置消防环道，消防环道宽≥4米，车道净高≥5米，消防环道最大坡度<8%，消防环道转弯半径≥12米，车道载荷按35T设计。
7、本项目室外景观、道路、围墙、室外无障碍设计、详景观专业图纸。
8、道路相邻部位做出配合水施设图施工，建筑物四周环境标高按规划。
9、机动车库基础出入口应设置减速安全设施，做法详国标17J927-1第3-10页1号节点。

总图图例：

03 SP	新建建筑与层数		规化
	用地红线	566.300	场地标高
	建筑控制线	▲566.200	现状场地标高
	地下室轮廓线	X=4865876.862 Y=27280560.50	坐标
	道路中心线	i=1.200% L=15.25	道路排水坡向、坡度、坡长
23.00*10.30	建筑室内地坪相对标高（绝对标高）		道路
10.00	货车停车位		出入口
3.50 / 6.00	小型车停车位	3.50 / 6.00	无障碍车停车位
3.50 / 6.00	非机动车停车位	3.50 / 6.00	充电桩停车位

园区整体主要技术经济指标表

序号	名称			单位	数值	规划条件指标	备注
1	规划用地面积			㎡	333330.00	333330	二类工业用地
	其中	行政办公及生活服务设施用地面积		㎡	20628.57	≤7%	6.19%
		工业建筑用地面积(含研发)		㎡	292168.82		
		园区公共道路		㎡	20532.61		
2	总建筑面积			㎡	162135.00		
	其中	行政办公及生活服务设施建筑面积		㎡	23070.00	≤15%	倒班楼，建筑占比为14.25%
		工业建筑面积		㎡	137900.00		
			生产厂房	㎡	112990.00		
			研发	㎡	17200.00		
			附属配套用房	㎡	910.00		包含设备用房、大门及门卫。
			物料区	㎡	6800.00	≥266664平方米，≤666660平方米	
3	计算容积率时建筑面积			㎡	267655.00		工业建筑层高大于8米的，在计算容积率时按该层建筑面积的2倍计算。
	其中	行政办公及生活服务设施建筑面积		㎡	23070.00	≤15%	8.62%
		工业建筑面积		㎡	244585.00		工业建筑层高大于8米的，在计算容积率时按该层建筑面积的2倍计算。
			生产厂房	㎡	219675.00		
			研发	㎡	17200.00		
			附属配套用房	㎡	910.00		
			物料区	㎡	6800.00		
4	不计算容积率时建筑面积			㎡	1165.00		地下室设备用房
5	容积率				0.80	≥0.8，≤2.0	工业建筑层高大于8米的，在计算容积率时按该层建筑面积的2倍计算。
6	建筑物、构筑物、堆场总占地面积			㎡	147665.00		
7	建筑系数			%	44.30	≥40%	
8	绿地面积			㎡	50032.83		
9	绿地率			%	15.01	≥15%，≤20%	
10	机动车停车位数量			辆	538		按照《城市停车规划规范[附条文说明]》GB/T 51149-2016规定工业和物流仓储机动车数量按照0.2辆/100㎡建筑面积计算；按照《车库建筑设计规范》JGJ 100 - 2015中规定中型车(货车)换算系数按2.0倍折算。
	其中	大车停车位		辆	144		
		小车停车位		辆	250		
10	非机动车停车位数量			辆	420		按照规定非机动车数量按照2辆/100㎡建筑面积计算；

备注：生产厂房、库房单层建筑高度超过8米，计算容积率指标时该层建筑面积加倍计算。

会签 CONSORTIA	
建筑 ARCH	
结构 STRUCT	
给排水 PLUMBING	
电气 ELEC	
暖通/燃气 HVAC/GAS	

附注 DESCRIPTIONS

建设单位 CLIENT	新疆宏远装配式项目管理有限公司
建设地点 SITE	可克达拉市
工程名称 PROJECT	可克达拉市宏远绿色智能装配式产业园建设项目
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	
图名 TITLE	规划总平面图
合同号 CONTRACT No.	2024-04-01
版次 EDITION No.	V1.0
日期 DATE	2024.04
图别 DRAWING TYPE	规划
图号 DRAWING No.	G-01

审定 APPROVED BY	成水忠	
审核 EXAMINED BY	慕浩然	
项目负责 CAPTAIN	慕浩然	
专业负责 CHIEF ENG.	慕浩然	
校对 CHECKED BY	慕浩然	
设计 DESIGNED BY	董海宁	
建筑方案 DESIGN. ARCH.		
制图 DRAWN BY	吴锦乾	
印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	

深圳市汇宇建筑工程设计有限公司

SHENZHEN HUIYU ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

国家甲级工程设计证书编号A144019571
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A144019571