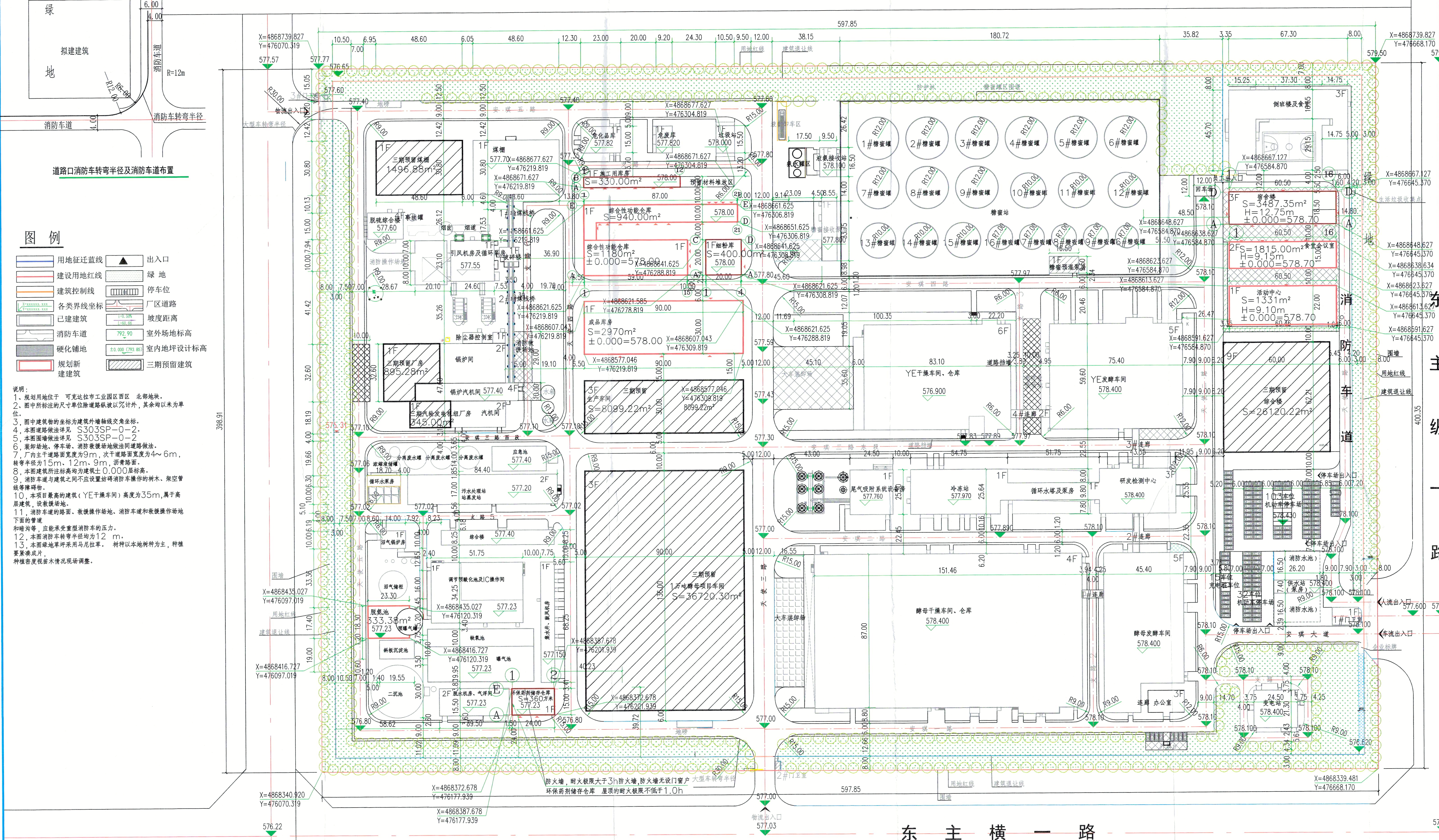
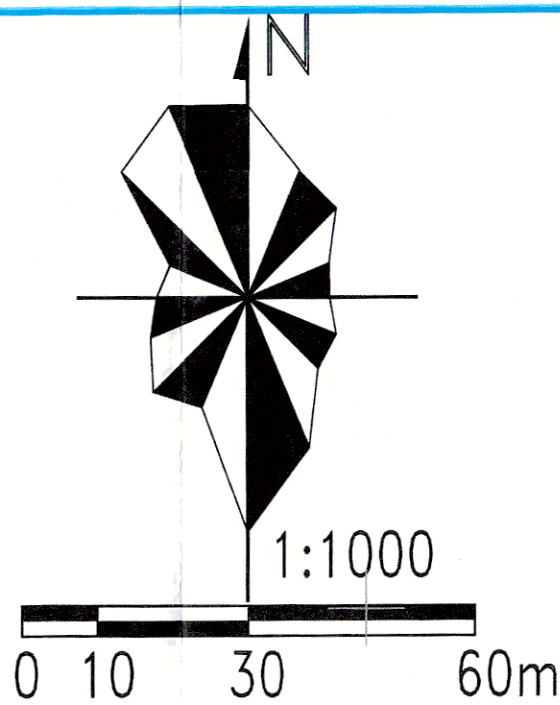


安琪酵母宿舍楼及功能性仓库项目建设工程 规划总平面图



规划总平面图1:1000



技术经济指标表:

序号	名称	单位	数值	规划条件
1	总用地面积	m ²	238917	
2	总建筑面积	m ²	179896.81	
3	总计容建筑面积	m ²	240781.47	
其中	生产建筑面积 (计容)	m ²	194433.71	
	行政办公, 生活服务	m ²	46347.76	
4	总建筑面积	m ²	104293.45	
其中	生产, 构筑物基底面积	m ²	95054.75	
	行政办公, 生活服务	m ²	9238.70	
5	行政办公及生活服务占总用地面积	%	9238.70	≤7%
6	行政办公及生活服务占总用地面积	%	3.87	≤1.0
7	容积率		1.01	≥1.0
8	建筑系数	%	43.28	≥30%
9	绿化率	%	42.26	≤20%
10	绿地率	%	17.68	
11	机动车停车位	个	150	
12	非机动车停车位	个	413	

注: 建筑物层高超过8米的, 该层建筑面积按2层计算

已建单体一览表 (一)

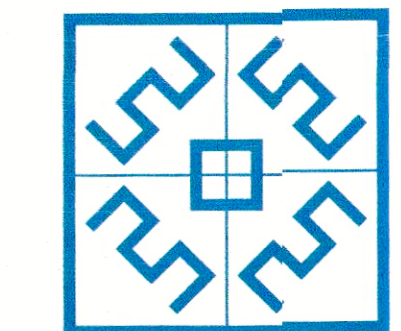
序号	单体名称	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	层数	火灾危险性	耐火等级	建筑高度 (m)
1	糖蜜预聚车间	288.56	409.33	1	戊类	二级	4.925
2	糖蜜预聚车间	156.75	156.75	1	戊类	二级	3.925
3	糖蜜预聚车间	3973.4	9432.77	5	戊类	二级	22.8
4	糖蜜预聚车间	10451.20	10451.20	5	戊类	二级	22.8
5	糖蜜预聚车间	5033.41	12230.60	6	戊类	二级	35.15
6	糖蜜预聚车间	3050.30	4960.60	3	戊类	二级	15.10
7	糖蜜预聚车间	140.00	140.00	1	丁类	二级	8.3
8	糖蜜预聚车间	624.75	624.75	1	戊类	二级	10.35
9	糖蜜预聚车间	528.92	528.92	1	戊类	二级	4.9
10	糖蜜预聚车间	1772.44	1772.44	1	戊类	二级	5.1
11	糖蜜预聚车间	525.11	525.11	1	戊类	二级	4.9
12	糖蜜预聚车间	612.25	927.67	2	戊类	二级	12.42
13	糖蜜预聚车间	117.00	117.00	1	戊类	二级	5.1
14	糖蜜预聚车间	1441.12	4160.10	4	戊类	二级	23.97
15	糖蜜预聚车间	706.85	706.85	1	戊类	二级	4.9
16	糖蜜预聚车间	148.26	148.26	1	戊类	二级	4.9
17	糖蜜预聚车间	201.06	201.06	1	戊类	二级	4.9
18	糖蜜预聚车间	483.03	483.03	1	戊类	二级	4.9
19	糖蜜预聚车间	555	555	1	戊类	二级	4.9
20	糖蜜预聚车间	321.85	321.85	1	丁类	二级	7.7
21	糖蜜预聚车间	1966.37	4613.54	3	戊类	二级	9.30
22	糖蜜预聚车间	1070.00	1070.00	1	戊类	二级	3.9
23	糖蜜预聚车间	152.61	152.61	1	戊类	二级	3.9
24	糖蜜预聚车间	17.06	17.06	1	戊类	二级	3.2
25	糖蜜预聚车间	17.06	17.06	1	戊类	二级	3.2
26	糖蜜预聚车间	58.28	116.56	1	戊类	二级	9.8
27	糖蜜预聚车间	84.36	253.08	3	戊类	二级	15.10
28	糖蜜预聚车间	345	345	1	甲5类	一级	4.525
29	糖蜜预聚车间	156.75	156.75	1	乙类	一级	4.950
30	糖蜜预聚车间	84.93	254.79	3	戊类	二级	15.14
31	糖蜜预聚车间	98.55	197.1	2	戊类	二级	9.85
32	糖蜜预聚车间	18012.15	18012.15	1	戊类	二级	4.525
33	糖蜜预聚车间	161.31	161.31	1	戊类	二级	5.30
34	糖蜜预聚车间	162.23	162.23	1	戊类	二级	5.30
35	糖蜜预聚车间	138.84	138.84	1	戊类	二级	5.30
36	糖蜜预聚车间	450.00	450.00	1	戊类	二级	5.30
37	糖蜜预聚车间	9546.45	9546.45	1	戊类	二级	5.30
38	糖蜜预聚车间	73013.86	73013.86	1	戊类	二级	5.30

本次新建单体一览表 (二)

序号	单体名称	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	层数	火灾危险性	耐火等级	建筑高度 (m)
1	宿舍楼	1119.25	2487.35	2	戊类	二级	12.75
2	宿舍楼	907.50	1815.00	2	戊类	二级	9.15
3	宿舍楼	1331.00	1331.00	2	戊类	二级	9.10
4	宿舍楼	330.00	330.00	1	戊类	二级	4.05
5	宿舍楼	2120.00	2120.00	1	戊类	二级	6.15
6	宿舍楼	360.00	360.00	1	戊类	二级	6.15
7	宿舍楼	400.00	400.00	1	戊类	二级	6.15
8	宿舍楼	2370.00	2370.00	1	戊类	二级	6.15
9	宿舍楼	333.30	333.30	1	戊类	二级	6.15
10	宿舍楼	8671.13	8671.13	1	戊类	二级	6.15

预留单体一览表 (三)

序号	单体名称	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	层数	火灾危险性	耐火等级	建筑高度 (m)
1	生产厂房	2699.74	8099.22	3	戊类	二级	24.00
2	生产厂房	1496.88	1496.88	1	戊类	二级	8.00
3	生产厂房	895.28	895.28	1	戊类	二级	8.00
4	生产厂房	345.00	345.00	1	戊类	二级	8.00
5	生产厂房	12280.10	36720.30	3	戊类	二级	24.00
6	生产厂房	3731.46	33353.14	9	戊类	二级	27.00
7	生产厂房	21408.46	81138.42	12	戊类	二级	27.00



规划甲级编号
自资规甲字22130630

中盛弘宇建设科技有限公司

ZHONGSHENGHONGYU Construction Technology Co., Ltd.

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

序号	记录	日期
NO.	DESCRIPTION	DATE

审定人	王皓皓	2023.08
审核人	徐敬	2023.08
项目负责人	宋志荣	2023.08
专业负责人	王海军	2023.08
校对	李龙江	2023.08
设计	于浩斌	2023.08
绘图	于浩斌	2023.08

建设单位	客户	安琪酵母宿舍楼及功能性仓库项目
项目名称	PROJECT	安琪酵母宿舍楼及功能性仓库项目
子项	SUB-PRO.	宿舍楼
图名	DRAWING TITLE	规划总平面图

工程编号	JOB NO.	2023.08
阶段	STATUS	总平面图
比例	SCALE	1:1000
日期	DATE	2023.08
图例	图例	规划总平面图