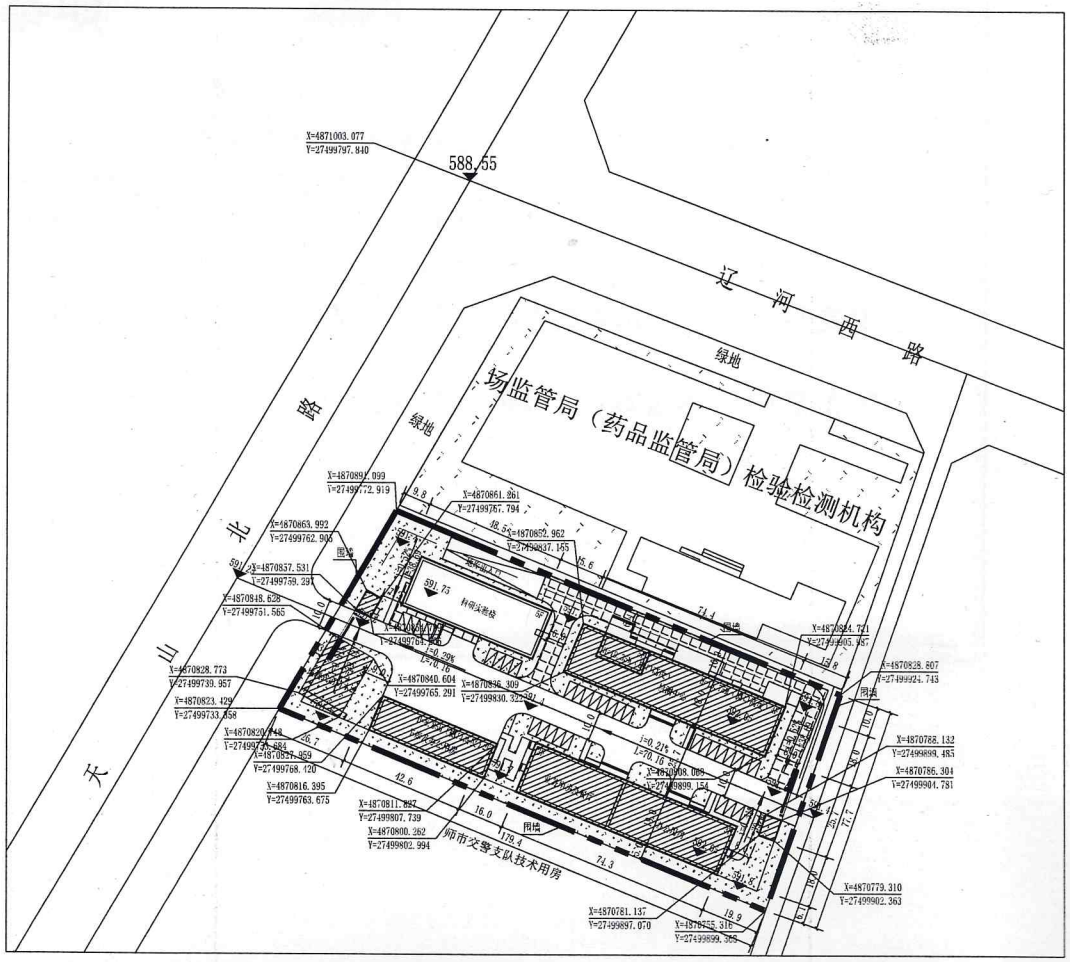
第四师可克达拉市建筑材料科技研发中心建设项目



北

1:1000

图例：

用地红线：		待建建筑：	
建筑退让线：		建筑层数：	1F
拟建建筑：		道路：	
绿化示意：		坐标标注：	X=4864631.650 Y=27500650.982
硬化示意：		停车位：	
尺寸标注：	40.0	供热管网：	G
电力管网：	D		

经济技术指标

项 目		单位	数 量	计容面积	备 注
规划用地面积		㎡	13333	20.0亩	
总建筑面积		㎡	17983.16		
计容建筑面积		㎡		15151.39	
其中	科研实验楼	㎡	6922.13	4460.07	地下车库不计容
	检测中心	㎡	5501.28	5501.28	
	业务用房及餐厅	㎡	4017.56	4017.56	
	车库	㎡	1084.32	1084.32	
	1#门卫室	㎡	44.08	44.08	
	2#门卫室	㎡	44.08	44.08	
	消防水池	㎡	369.71		地下消防水池不计容
建筑基底面积		㎡	4171.47		
其中	科研实验楼	㎡	868.15		
	检测中心	㎡	1339.20		
	业务用房及餐厅	㎡	1339.20		
	车库	㎡	536.76		
	1#门卫室	㎡	44.08	44.08	
	2#门卫室	㎡	44.08	44.08	
绿地面积		㎡	2712.11		
道路、硬化及车位面积		㎡	6221.35		
建筑密度			31.00%		≤40%
绿地率			20.34%		≥20%
容积率			1.13		≤2.0

HST 汇诚设计

新疆花城勘测设计研究有限责任公司
XINJIANG HUACHENG KANCE SHEJI YANJIU YOUXIAN ZEREN GONGSI
证书编号：【A265002305】
证书级别：建筑乙级

地址 ADDRESS	新疆可克达拉市镇江西路1360号E区	
邮编 POST CODE	835000	
电话	0999-8123226	
传真	0999-8123226	
电子信箱 E-MAIL		
日期 DATE	2023.9	
制图 DRAWN BY	刘裕琪	
设计 DESIGNED BY	刘裕琪	
专业负责 Professional Leader	何智桥	
校对 CZECKED BY	刘 果	
审核 VERIFIED BY	庄 良	

备 注

建设单位 CLIENT	新疆可克达拉市城市建设发展有限公司
项目名称 PROJECT TITLE	第四师可克达拉市建筑材料科技研发中心建设项目
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面规划图
设计阶段 DRAWING TITLE	施工图
版本编号 EDITION NO.	第一版
工程编号 PROJECT NO.	
图纸编号 DRAWING NO.	建施01 共 1 页 TOTAL PAGE