

# 《可克达拉市中心城区详细规划》公示

为适应可克达拉市中心城区的发展需求，合理指导发展环境变化下的建设规划管理，提升用地价值和集约节约利用土地，由师市自然资源和规划局牵头编制了《可克达拉市中心城区详细规划》。目前规划方案已编制完成，为进一步增强规划编制的科学性和合理性，根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将规划方案公示如下：

## 一、项目基本情况

项目规划范围为可克达拉市中心城区范围，规划总面积47.92平方千米，北至精伊霍铁路、南邻伊犁河、西至可都公路、东至规划经五路。其中包括城镇开发边界面积29.46平方千米，涵盖7个相邻的编制单元，采取联合编制的方式，实现城镇开发边界内全覆盖。

## 二、规划传导

严格落实上位规划约束性指标，落实师级规划传导，规划区内城镇开发边界面积29.46平方千米，不涉及生态保护红线、永久基本农田、耕地保有量、历史文化保护线。

## 三、规模

服务人口：7.5万人。

用地规模：项目总用地面积4792.04公顷，其中建设用地面积3048.54公顷，非建设用地1743.50公顷。居住用地面积570.67

公顷，占城镇开发边界面积的 19.35%；公共管理与公共服务用地面积 338.24 公顷，占城镇开发边界面积的 11.49%；商业服务业用地面积 206.36 公顷，占城镇开发边界面积的 7.01%；工业用地面积 238.32 公顷，占城镇开发边界面积的 8.09%；交通运输用地面积 560.86 公顷，占城镇开发边界面积的 19.04%；公用设施用地面积 30.80 公顷，占城镇开发边界面积的 1.05%；绿地与开敞空间用地面积 770.19 公顷，占城镇开发边界面积的 26.15%；特殊用地面积 32.65 公顷，占城镇开发边界面积的 1.11%。非建设用地面积 1743.50 公顷，占总用地面积的 35.38%。

规划单元：依据《新疆生产建设兵团城镇开发边界内国土空间详细规划编制技术指南（试行）》，划分为 6 个城镇单元和 1 个园区单元。

#### **四、公共服务设施**

##### **（一）教育设施**

规划教育设施包括高等教育、中等职业教育、中小学和幼儿园用地，面积 207.32 公顷。

规划保留可市职业技术学院，面积 115.75 公顷，位于岳麓山南路与汉江东路东北侧；规划保留伊犁职业技术学校，面积 13.96 公顷，位于长江西路与峨眉山南路东北侧。

规划保留 2 所高中，分别为第一高级中学和镇江高级中学。其中第一高级中学面积 17.60 公顷，60 班，位于珠江西路与乌孙山南路西北侧；镇江高级中学面积 15.62 公顷，60 班，位于紫金山路与镇江路东北侧。规划班额满足入学需求。

规划保留 2 所初中，分别为金山实验中学和在建的第二初级中学。其中金山实验中学面积 4.7 公顷，36 班，位于长江西路与昆仑山南路东南侧；第二初级中学面积 8.55 公顷，36 班，位于太行山路与镇江路东北侧；规划班额满足入学需求。

规划小学共 4 所，现状保留 2 所，规划新建 2 所，总班级数 144 班。其中，第一小学面积 3.73 公顷，36 班，位于岳麓山南路与长江东路东南侧；第二小学面积 4.64 公顷，36 班，位于长江西路与天山南路东南侧；新建第三小学，面积 4.25 公顷，规划 36 班，位于太行山麓与乌孙山南路东北侧；新建第四小学，面积 4.80 公顷，规划 36 班，位于珠江西路与乌孙山南路东南侧。

规划幼儿园共 13 所，总班级数 156 班。其中现状保留 4 所，分别为第一幼儿园、第二幼儿园、第三幼儿园和华府配建的第十二幼儿园；规划新建 9 所，其中 6 所为独立用地，3 所结合居住用地配建。

## （二）文化设施

规划落实“市级—街道级—社区级”三级文化设施配套体系。规划保留现状市级文化中心、少年宫、图书馆、城市规划展览馆、档案馆、军垦博物馆群艺馆 6 处，规划新建国际会展中心和青少年实践教育基地 2 处；规划新建 2 处 15 分钟生活圈文化设施，金山街道和花城街道各 1 处，其中金山街道文化设施面积 0.69 公顷，位于和谐路与乌孙山南路西北侧；花城街道文化设施面积 0.60 公顷，位于镇江路与定情路东北侧。

## （三）体育设施

规划落实“市级—街道级—社区级”三级体育设施配套体系。规划保留现状体育场，面积 1.67 公顷，位于湘江东路与定情路东北侧；规划新建可市体育馆，面积 8.68 公顷，位于庐山路与滨河西路东北侧。

#### （四）医疗卫生设施

规划保留 3 所市级医院，包括人民医院、中医院和绿源医院。其中，人民医院为综合医院，面积 10.97 公顷，现状改扩建，位于长江东路与紫金山路东南侧；中医院面积 12.80 公顷，位于天山南路与长江西路东北侧；绿源医院面积 3.37 公顷，位于汉江西路与天山南路西南侧；规划新建 2 处社区卫生服务中心，金山街道和花城街道各 1 处，其中金山街道卫生服务中心面积 0.37 公顷，位于乌孙山南路与和谐西路西北侧，花城街道卫生服务中心面积 0.53 公顷，位于镇江路与新丝路东南侧。

规划每个基层社区均设置 1 处卫生服务站，社区内已布局社区卫生服务中心的，原则上不再重复设置，规划共设置 12 处。卫生服务站单处建筑不小于 120 平方米，并鼓励与其他五分钟生活圈级服务设施集中设置。

#### （五）社会福利设施

规划社会福利用地 3.93 公顷，主要为现状保留的可市养老院、救助管理站和残疾人托养中心。其中可市养老院面积 2.09 公顷，救助管理站面积 0.91 公顷，残疾人托养中心面积 0.92 公顷，3 处社会福利设施位于汉江西路与天山南路西南侧。

规划每个基层社区均设置 1 处老年人日间照料中心，社区

内已布局老年人日间照料中心的，原则上不再重复设置，鼓励与其他五分钟生活圈级服务设施集中设置，规划共设置 12 处。

## 五、蓝绿空间

### （一）绿地与开敞空间

规划公园绿地 628.47 公顷，人均公园绿地面积 83.80 平方米。规划设置“综合公园—专类公园—社区公园—游园”四种公园绿地体系。

规划防护绿地 134.88 公顷。北部工业园区海河西路以北设置 170 米防护绿地。110kV 高压廊道控制 25 米防护绿地，220kV 高压廊道控制 40 米防护绿地，燃气高压廊道控制 40 米防护绿地。变电站、污水处理厂、泵站等设施周围设置 20 米防护绿地。

规划广场用地 6.84 公顷，现状保留 2 处，规划新建 1 处。规划保留现状高速接送广场，面积 0.30 公顷，位于海河西路与迎宾大道交叉口北侧；规划保留现状文化广场，面积 2.10 公顷，位于文化中心与城市规划展览馆中间；规划新建站前广场，面积 4.44 公顷，位于纬六路以南新建客运站以西；

### （二）水系

规划陆地水域 43.85 公顷，占总用地的 0.92%，即规划水面率为 0.92%。规划水域为伊犁河干渠，落实上位国空传导的控制要求，干渠宽度控制在 10-33 米。

## 六、综合交通

规划落实上位规划确定的东西向和南北向对外交通联系通道。东西向主要通过清伊高速、国道 218 和七一七大道等联系

伊宁、霍城及霍尔果斯，其中，清伊高速和七一七大道作为客运主要通道；国道 218 作为货运主要通道。南北向主要通过迎宾大道和可都公路联系都拉塔口岸和察布查尔县，其中，迎宾大道作为客运主通道，北接清伊高速，南跨伊犁河接入省道 313，主要联系火车站、长途客运站和伊犁河南岸各团场；可都公路作为货运主通道，北接国道 218，南跨伊犁河接入省道 313。

规划城市主干路形成“三横四纵”布局。“三横”为黄河西路—黄河东路、汉江西路—汉江东路、镇江路；“四纵”为天山南路—天山北路、昆仑山南路—昆仑山北路、迎宾大道、岳麓山南路—岳麓山北路。

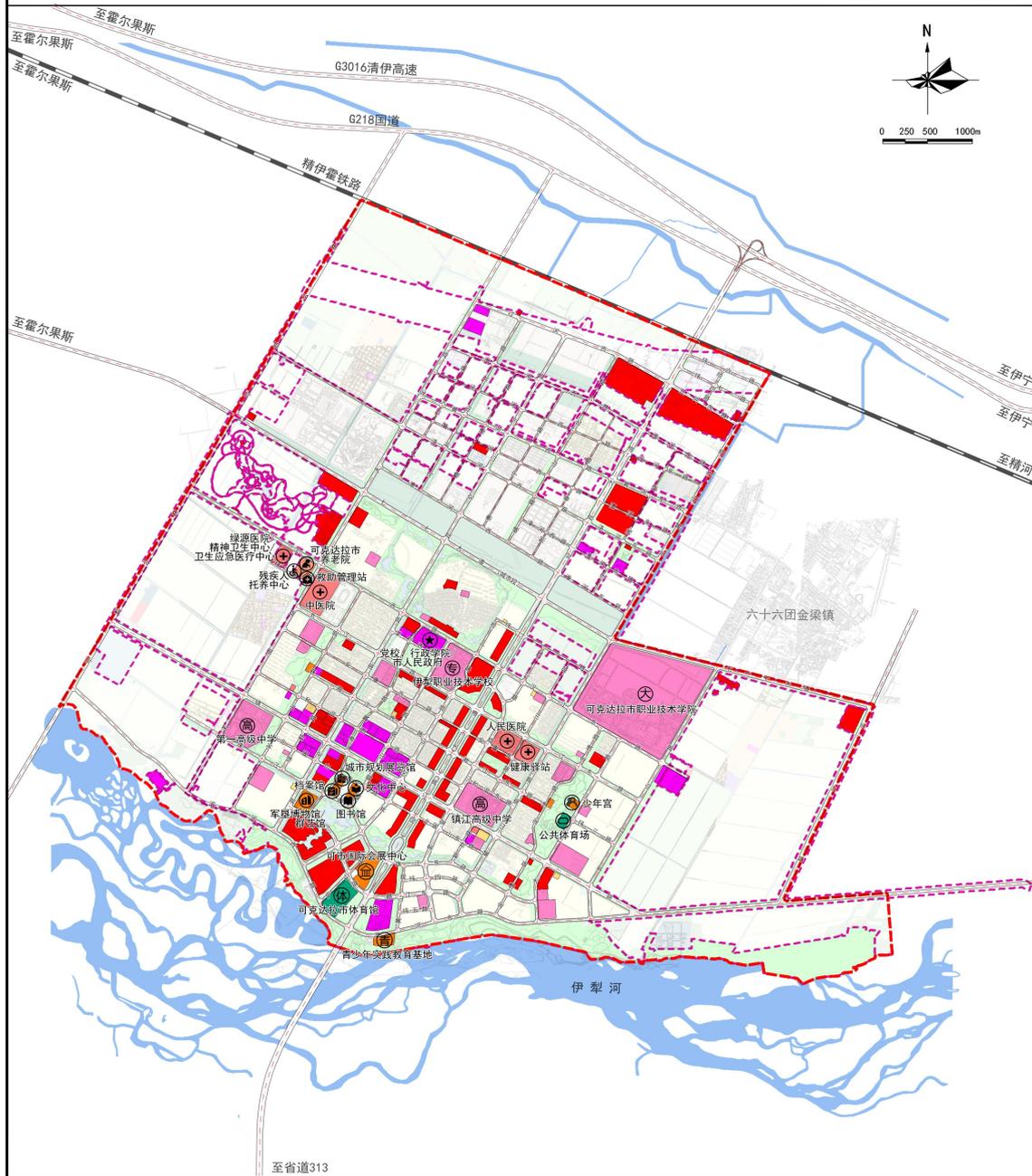
规划城市次干路形成“八横八纵”布局。“八横”为辽河西路—辽河东路、海河西路—海河东路、洛河西路—洛河东路、长江西路—长江东路、湘江西路—湘江东路、珠江西路—珠江东路、赣江西路—赣江东路、滨江西路—滨河东路；“八纵”为乌孙山南路—乌孙山北路、峨眉山南路—峨眉山北路、井冈山路、紫金山路、太行山路、宁远路、规划经四路和规划经五路。

公示时间自 2024 年 10 月 8 日至 2024 年 11 月 7 日，如有意见与建议，请于 2024 年 11 月 7 日前反馈，反馈方式如下：

- 1.来函至第四师可克达拉市北固山西路 1299 号；
- 2.网上留言请发电子邮箱至 3027222768@qq.com；
- 3.联系电话：0999—8189576。

# 可克达拉市中心城区控制性详细规划

## 城市级公共服务设施规划图 12

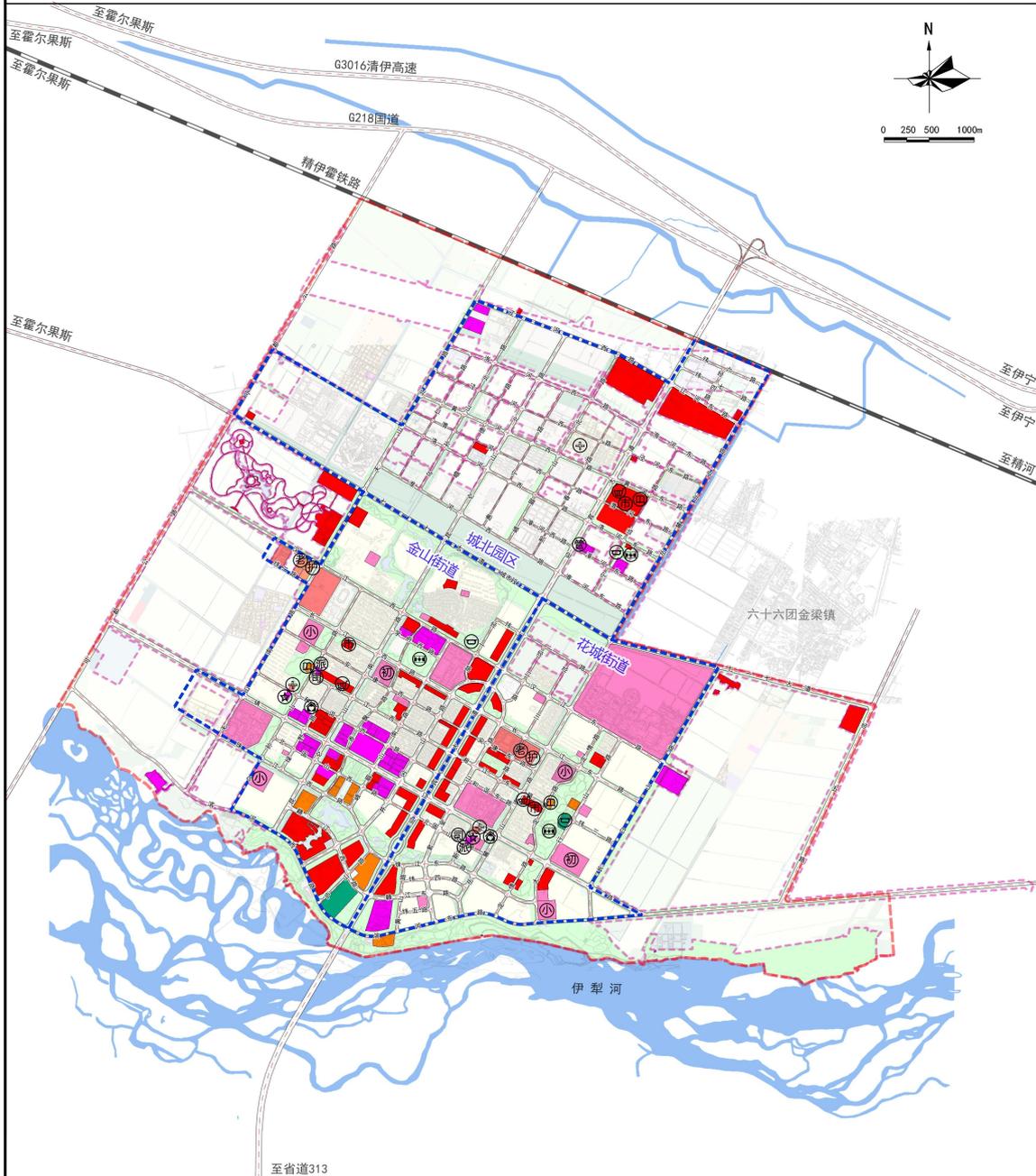


图例	城镇社区服务设施用地	幼儿园用地	商务金融用地	救助管理站	会展中心	高中
	机关团体用地	体育用地	娱乐用地	城市规划展览馆	体育馆	公共体育场
	文化用地	医院用地	市政府	文化中心	青少年实践教育基地	少年宫
	高等教育用地	社会福利用地	养老院	图书馆	档案馆	高等职业学校
	中等职业教育用地	商业用地	医院	档案馆	博物馆/群艺馆	中等专业学校
	中小学用地	公用设施营业网点用地	残疾人托养中心			
						规划范围
						城镇开发边界

上海交通大学设计研究总院有限公司

# 可克达拉市中心城区控制性详细规划

## 15分钟社区级公共服务设施规划图 13



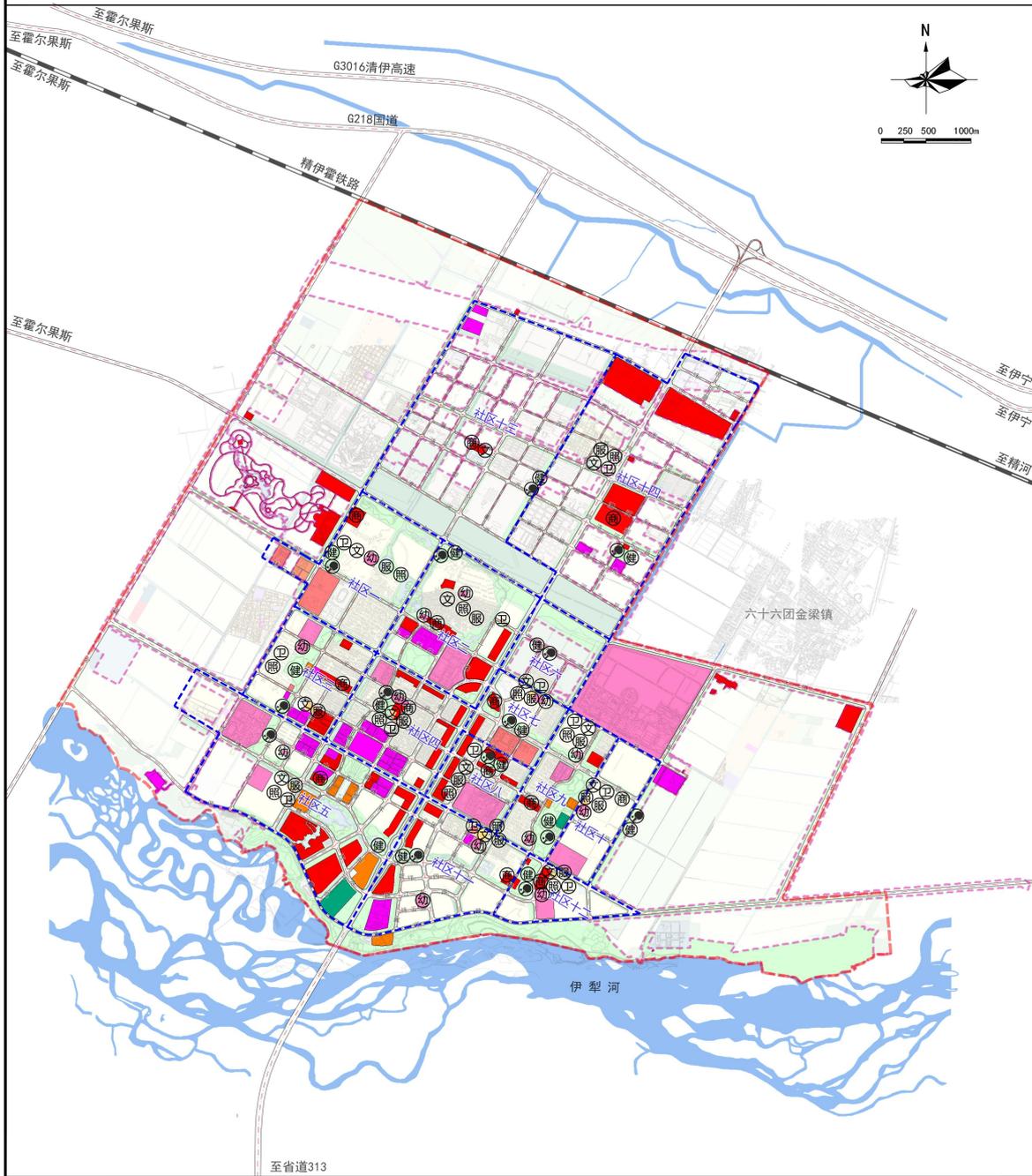
机关团体用地	幼儿园用地	商务金融用地	街道级社区服务中心	文化活动中心	规划范围
图书与展览用地	体育用地	娱乐用地	卫生服务中心(社区医院)	大型多功能运动场地	城镇开发边界
文化活动用地	医院用地	街道办事处	养老院	中型多功能运动场地	
高等教育用地	社会福利用地	管委会	老年养护院	商场	
中等职业教育用地	商业用地	司法所	初中	菜市场(生鲜超市)	
中小学用地	公用设施营业网点用地	派出所	小学	15分钟社区级生活圈	

图例

上海交通大学设计研究总院有限公司

# 可克达拉市中心城区控制性详细规划

## 5-10分钟社区级公共服务设施规划图 14

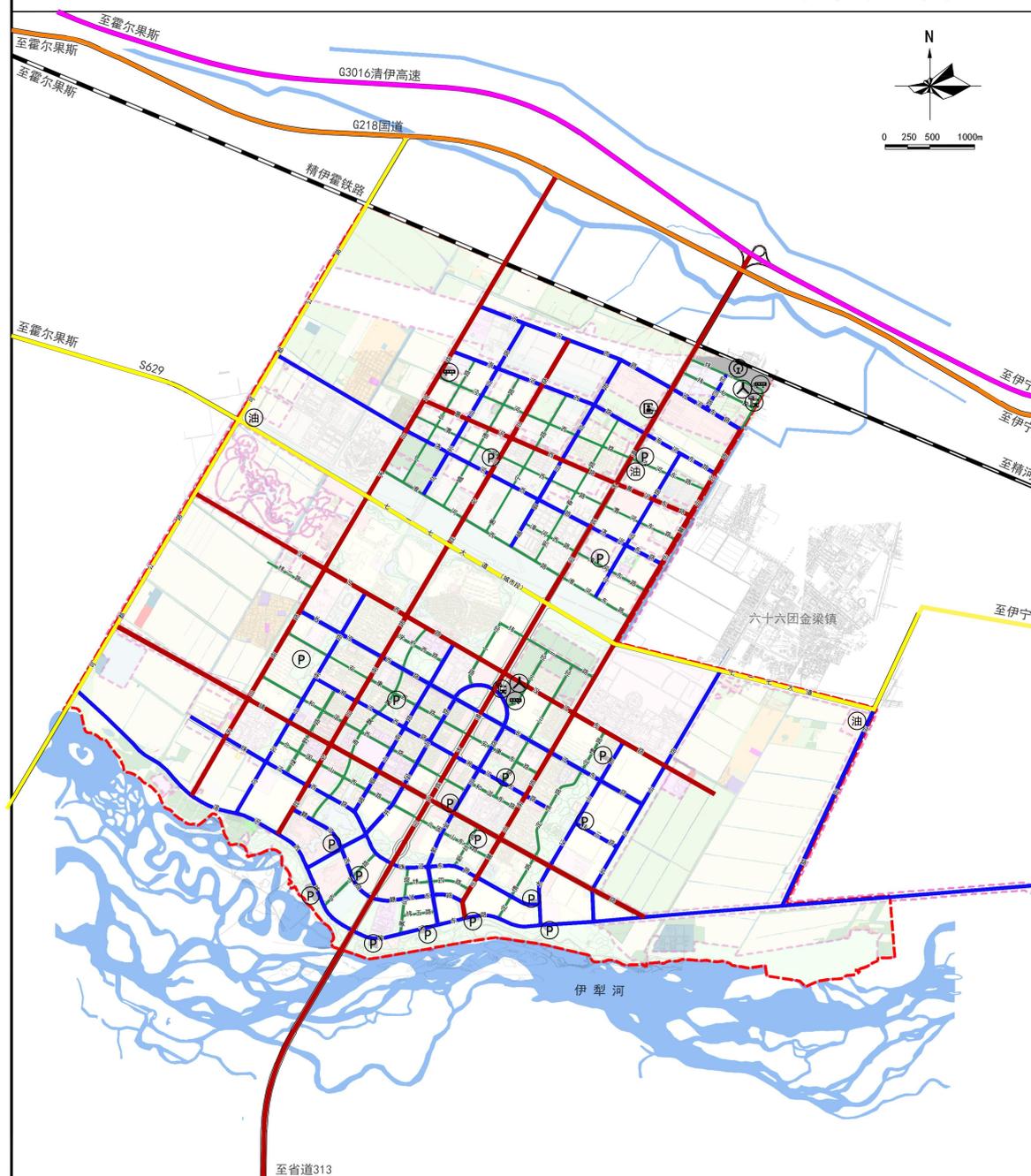


图例

上海交通大学设计研究总院有限公司

# 可克达拉市中心城区控制性详细规划

## 道路系统规划图 16

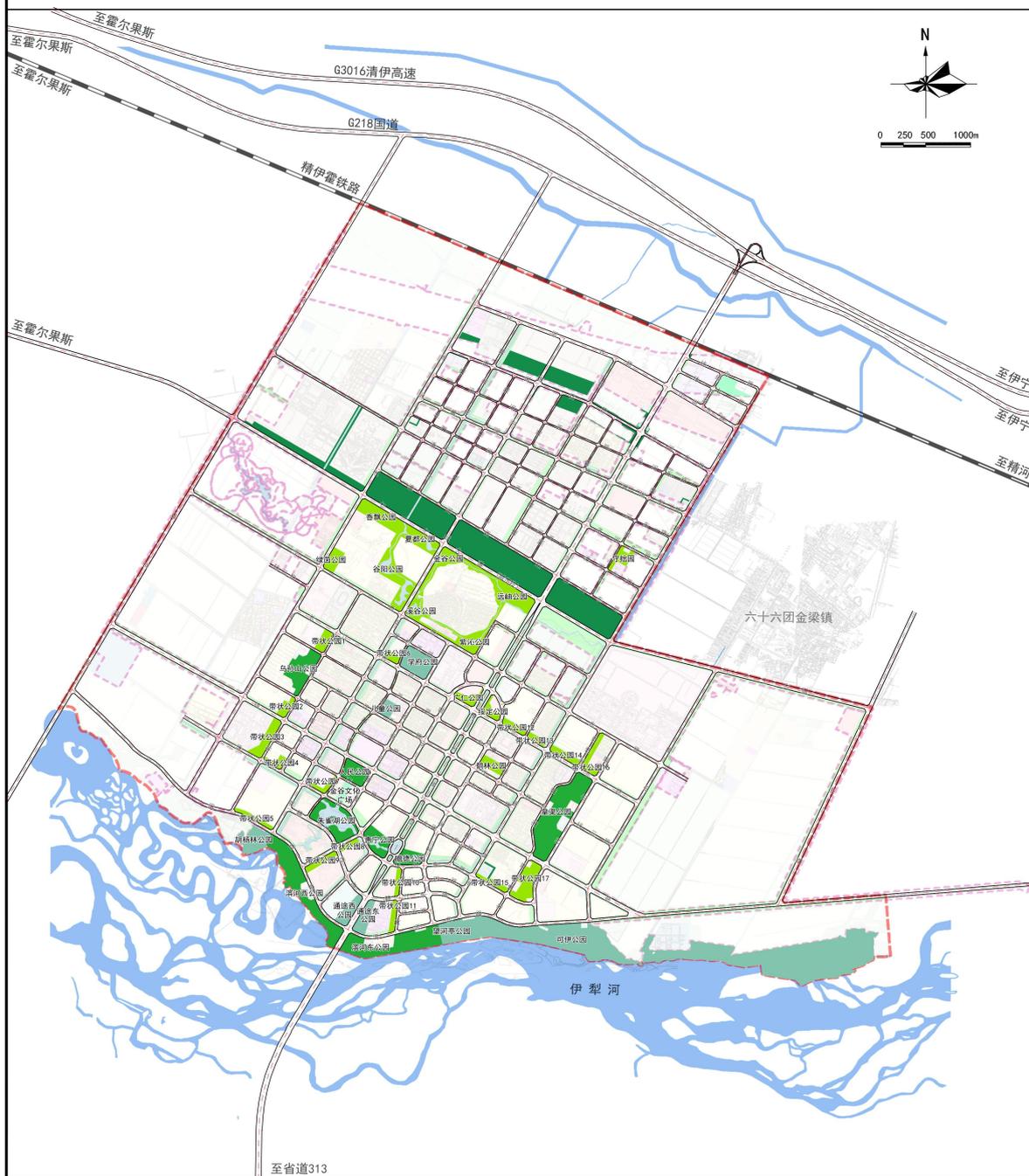


图例	高速	城市支路	加油站
	国道	客运站	规划范围
	对外交通道路	铁路站场	城镇开发边界
	铁路	公交汽(电)车首末站	
	城市主干路	公交枢纽	
	城市次干路	社会停车场	

上海交通大学设计研究总院有限公司

# 可克达拉市中心城区控制性详细规划

## 绿地系统规划图 22



- |  |      |  |        |
|--|------|--|--------|
|  | 综合公园 |  | 规划范围   |
|  | 社区公园 |  | 城镇开发边界 |
|  | 专类公园 |  |        |
|  | 游园   |  |        |
|  | 防护绿地 |  |        |
|  | 广场   |  |        |

图例

上海交通大学设计研究总院有限公司