

-规划总平面图-

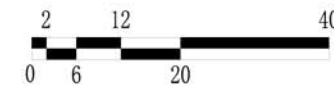


图 例



建筑



道路



绿



场地土



建瓯市



19. [19.1](#)



1



1000



建筑挖



规划用



技术经济指标表

序号	项目名称	单位	指 标	备 注
01	总用地面积	m ²	26667.0	40.0亩
02	总建筑面积	m ²	12660.0	
其 中	办公综合楼	m ²	1200.0	2倍计容
	破碎车间	m ²	963.0	
	1#生产车间	m ²	1200.0	
	原料库房(2期)	m ²	2520.0	
	2#生产车间(2期)	m ²	1152.0	
	成品库房(2期)	m ²	3675.0	
	3#生产车间(2期)	m ²	1830.0	
	北侧警卫室	m ²	15.0	
	南侧警卫室	m ²	85.0	
	箱 变	m ²	20.0	
03	办公及服务设施建筑面积	m ²	1320.0	占总建筑面积10.4%
04	办公及服务设施用地面积	m ²	1451.0	
05	沉 淀 池	m ³	1200	地上
06	消防水池	m ³	300	地下
07	消防泵房	m ²	70	
08	柴油发电机房	m ²	30	
09	配电房	m ²	15	
10	换热站	m ²	35	
11	计容总建筑面积		24000.0	
12	绿地面积	m ²	4523.0	
13	道路及硬化面积	m ²	10239.0	
14	建筑基底面积	m ²	11860.0	
15	绿地率	%	16.96	≥15%
16	建筑密度	%	44.47	≥40%
17	容 积 率		0.9	≥0.9
18	停 车 位	辆	17	
其 中	小车停车位	辆	12	1:100
	大巴停车位	辆	5	15.6*3.3

职 责	姓 名	签 署
项目负责	梁嘉樑	梁嘉樑
专业负责	龚正华	龚正华
审 定	梁嘉樑	梁嘉樑
审 核	梁嘉樑	梁嘉樑
校 对	冷进伟	冷进伟
设 计	邓德强	
制 图	邓德强	

建设单位 新疆峰鼎顺节水灌溉服务有限公司

项目名称	节水灌溉管材生产线建设项目
------	---------------

子项名称	
------	--

图 名	规划总平面图
-----	--------

日期	2022.12	设计号	2023-XJ-01
----	---------	-----	------------

设计阶段	
版 次	第一版

专 业	规划
二 级	

城市规划设计出图专用章

工程设计有限公司
承担下列任务：(一)镇、20万现状人口以下城市总体规划
(二)登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关
(三)详细规划的编制；(四)乡、村庄规划的编制；
(五)镇规划迁址的可行性研究。
自 资 规 乙 字 23460084
2008年5月23日



万禹工程设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

用地平衡表

序号	项 目 名 称	单 位	指 标	所 占 比 (%)
01	总用地面积	m ²	26667.0	100.
02	行政及生活用地面积	m ²	1451.0	5.44
03	工业/厂房用地面积	m ²	11385.0	42.7
04	绿 地 面 积	m ²	4523.0	16.9
05	道路及硬化面积	m ²	9308.0	34.9

设计说明:

1. 图中尺寸单位以米计。
2. 图中所注距离: 建筑为外墙皮净距, 道路指路缘石内缘。
3. 图中坐标采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准为空间定位。