



新疆化工设计研究院
有限责任公司

XINJIANG CHEMICAL ENGINEERING DESIGN
& RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

地 址 新疆乌鲁木齐市新市区喀什东路559号
电 话 0991-7987635 0991-7987632

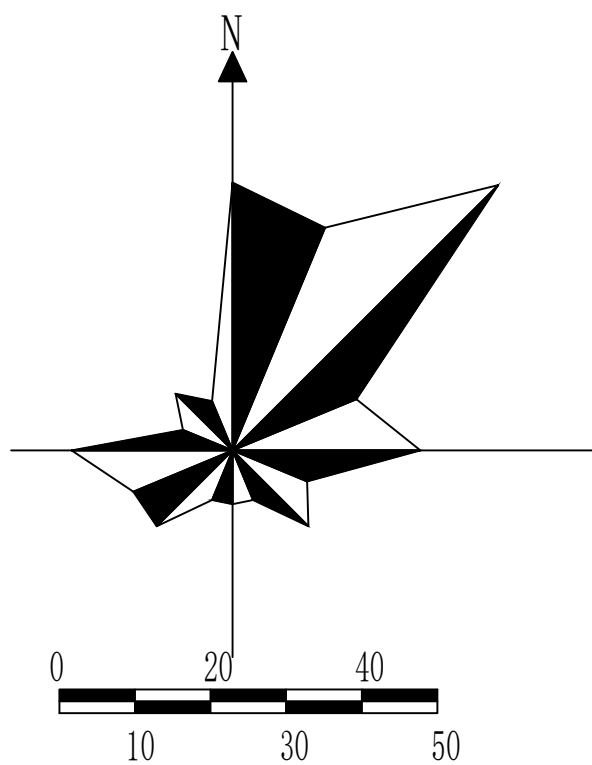


图 例

图例	名称
	新建建筑物
	尺寸标注
	绿化
	轴号
	坐标
	新建道路
	建筑退让线
	规划范围

建构筑物一览表

序号	名称	层数	建筑高度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	火灾危险 性分类	耐火等级	计容面积 (m ²)
1	电石炉车间	5	34.3	2736.32	11252.56	丁类	二级	11252.56
2	冷却车间	1	14.5	7263.54	7263.54	丁类	二级	14527.08
3	筛分配料站	5	27.8	768.8	2591.48	丙类	二级	2591.48
4	循环水站	1	8.55	902.46	902.46	丁类、丙类 (两厂房贴建)	二级	1804.92
5	空压站	1	10.2	1176.67	1176.67	丁类	二级	2353.34
6	电极壳制作及机修 车间+备品备件库	1	9.2	2049.12	2049.12	丁类	二级	4098.24
7	电极棚库	1	9.8	459.8	459.8	丙2类	二级	919.6
8	原料配电室	1	5.3	185.76	185.76	丙类	二级	185.76
9	炭材料棚	1	12.3	2974.75	2974.75	丙类	二级	5949.5
10	石灰石料棚	1	14.3	7204.75	7204.75	戊类	二级	14409.5
11	石灰窑筛分站	5	29.3	176.96	580.81	戊类	二级	580.81
12	外补石灰料棚	1	12.2	990.95	990.95	丁类	二级	1981.9
13	石灰转运站	2	15.8	166.84	257.48	戊类	二级	257.48
14	风机房及配电室	3	15.3	337.92	1013.76	丁类	二级	1013.76
15	煤气加压站	1	8.8	244.37	244.37	甲类	二级	488.74
16	办公楼	3	14.25	1028.5	3180.19	民用	二级	3180.19
17	食堂	1	4.95	1657.9	1657.9	民用	二级	1657.9
18	1号倒班楼	3	10.65	1103.3	3309.9	民用	二级	3309.9
19	2号倒班楼	3	10.65	1103.3	3309.9	民用	二级	3309.9
20	1号门卫	1	3.3	89.15	89.15	民用	二级	89.15
21	2号门卫	1	3.3	38.35	38.35	民用	二级	38.35
22	集中控制室	1	9.2	1176	1176	丁类	二级	2352
23	原料机柜间	1	6.6	326.89	326.89	丁类	一级	326.89
24	石灰窑机柜间	1	5.8	122.31	122.31	丁类	一级	122.31
25	消防泵房及消防水池	1	8.6	181.91	336.27	戊类	二级	672.54

26	气瓶间	1	3.15	29.8	29.8	甲类	二级	29.8
27	地磅房	1	3.5	47.96	47.96	丙类	二级	47.96
28	化验楼	2	9.6	395.2	790.4	丙类	二级	790.4
29	卫生间	1	3.2	59.13	59.13	民用	二级	59.13
30	分析小屋	1	3.6	20.9	20.9	丁类	二级	20.9
31	锅炉房	1	5	213.62	213.62	丁类	二级	213.62
32	氮压机房	1	4.7	40.71	40.71	戊类	二级	40.71
33	1#炉前净化	/	/	205.44	/	甲类	二级	205.44
34	2#炉前净化	/	/	205.44	/	甲类	二级	205.44
35	事故水池	/	/	859.04	/	丙类	二级	859.04
36	1号栈桥	/	/	132.3	/	丁类	二级	132.3
37	2号栈桥	/	/	126.2	/	丁类	二级	126.2
38	3号栈桥	/	/	42	/	丁类	二级	42
39	4号栈桥	/	/	206.15	/	丁类	二级	206.15
40	5号栈桥	/	/	458.8	/	丙类	二级	458.8
41	7号栈桥	/	/	683.24	/	丙类	二级	683.24
42	8号栈桥	/	/	65.7	/	丙类	二级	65.7
43	散点除尘	/	/	972.36	/	/	/	972.36
44	石灰窑	/	13.15	219.6	/	戊类	/	219.6
45	炭材烘干窑及沸腾炉	/	11	217.02	/	丙类	/	217.02
46	气柜	/	/	356.32	/	甲类	/	356.32
47	管架	/	/	3152	/	/	/	3152
48	煤气冷却	/	/	224.28	/	甲类	/	224.28
49	110kV变电站	3	10.9	656.16	1645.32	丁类	二级	1645.32
50	集中灰仓	/	/	110	/	/	/	110
总计				44165.99	55542.96			88557.53

综合技术经济指标

序号	内容	单位	数值	说明
1	建设用地面积	m ²	133563	为土地合同面积
其中	行政办公及生活服务 设施用地面积	m ²	18371.22	占项目总用地面积13.75%， 规划条件≤15%
	工业建筑用地面积	m ²	115191.78	
	工业建筑面积	m ²	43898.44	
2	总建筑面积	m ²	55542.96	
其中	行政办公及生活服务 设施建筑面积	m ²	11644.52	
	工业建筑面积	m ²	43898.44	
3	计算容积率建筑面积	m ²	88557.53	工业建筑层大于8m的， 计算面积按该层建筑面积的2倍 计算。计容建筑面积≤ 133563
其中	行政办公及生活服务 工业计容建筑面积	m ²	11644.52	
		m ²	76913.01	
4	容积率	/	0.66	规划条件≥0.6，≤1.0
5	建筑物、构筑物、堆场总占地	m ²	44165.99	
6	建筑系数	%	33.07%	规划条件≥30%
7	绿地面积	m ²	21370.08	
8	绿地率	%	16.00%	规划条件≤20%
9	建筑高度	m	33-34.3	≤24
10	停车位	个	50	
其中	大停车位	个	0	
	小停车位	个	50	
	其中 地上停车	个	50	
	地下停车	个	0	

建设单位 可克达拉银略化工有限责任公司

项目名称 可克达拉市伊犁南岗化工有限公司
电石厂节能减排升级改建项目
修建性详细规划

子项名称

制 图 张乐 2023年7月18日

设 计 张乐 2023年7月18日

校 核 陈强 2023年7月18日

审 核 吴雪青 2023年7月18日

审 定 年 月 日

专业负责 年 月 日

图纸名称 总平面布置图

图 号 2022S011-E-02b

专 业 总图 版 次 1

阶 段 修建性详细规划 比 例 1:1000

第 1 张 1 共 张