



**表一：主要技术经济指标表**

名称	规划条件	设计数值	单位	备注
建设用占地面积		145818.78	m <sup>2</sup>	
总建筑面积		127819.05	m <sup>2</sup>	
其中		159750.10	m <sup>2</sup>	
计容建筑面积		159750.10	m <sup>2</sup>	
不计容建筑面积				
地上建筑面积		159750.10	m <sup>2</sup>	
1、工业建筑		109576.30	m <sup>2</sup>	
其中		7136.88	m <sup>2</sup>	
1) 第三检验中心		43001.20	m <sup>2</sup>	
2) 标准化厂房：1#-7#、9#		26524.43	m <sup>2</sup>	
3) 综合加工厂房：8#		29813.92	m <sup>2</sup>	
4) 制套库房：1#-6#		6621.12	m <sup>2</sup>	
5) 研发大楼		9544.09	m <sup>2</sup>	
2、办公及生活服务设施		7136.88	m <sup>2</sup>	
其中		663.60	m <sup>2</sup>	
1) 办公楼		6621.12	m <sup>2</sup>	
2) 门卫(消防控制室)				
3) 综合楼				
地下建筑面积			m <sup>2</sup>	
容积率	≥1.0	1.12		
建筑占地面积		59399.03	m <sup>2</sup>	
建筑系数	≥30%	41.65	%	
办公及生活服务设施用地面积占比	≤7%	6.69	%	
绿地率	≤30%	19.24	%	
停车位		270	个	
其中		240	个	
小车停车位		20	个	
大车停车位		20	个	

**表二：建筑物一览表**

序号	项目	用途	耐火等级	高度(m)	层数	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	占地面积(m <sup>2</sup> )
1	办公楼	办公建筑	一级	17.95		7136.88	10259.92		2006.92
2	第三检验中心	工业检验	二级	17.95		7136.88	10259.92		2006.92
3	1#标准化厂房	工业生产	二级	12.65	地上2层	7178.42	7178.42		3589.21
4	2#标准化厂房	工业生产	二级	14.25	地上3层	3970.86	3970.86		1506.02
5	3#标准化厂房	工业生产	二级	14.25	地上3层	3970.86	3970.86		1506.02
6	4#标准化厂房	工业生产	二级	14.25	地上3层	3970.86	3970.86		1506.02
7	5#标准化厂房	工业生产	二级	14.25	地上3层	3970.86	3970.86		1506.02
8	6#标准化厂房	工业生产	二级	14.25	地上3层	3970.86	3970.86		1506.02
9	7#标准化厂房	工业生产	二级	14.25	地上3层	3970.86	3970.86		1506.02
10	8#综合加工厂房	工业生产	二级	12.15		26524.43	49198.86		23381.43
11	9#研发大楼	工业研发	二级	12.65	地上2层	7178.42	7178.42		3589.21
12	1#制套库房	工业仓储	二级	15.65	地上3层	4299.63	4299.63		1433.21
13	2#制套库房	工业仓储	二级	15.65	地上3层	4299.63	4299.63		1433.21
14	3#制套库房	工业仓储	二级	15.65	地上3层	6307.65	6307.65		2236.41
15	4#制套库房	工业仓储	二级	15.65	地上3层	4299.63	4299.63		1433.21
16	5#制套库房	工业仓储	二级	15.65	地上3层	4299.63	4299.63		1433.21
17	6#制套库房	工业仓储	二级	15.65	地上3层	6307.65	6307.65		2236.41
18	研发大楼	工业研发	二级	17.25	地上4层	6621.12	8276.40		1555.28
19	综合楼	配套服务	二级	17.25	地上4层	6621.12	8276.40		1555.28
20	南门卫卫岗	配套服务	二级	3.95	地上1层	298.80	298.80		298.80
21	北门卫卫岗	配套服务	二级	3.95	地上1层	298.80	298.80		298.80
22	西门卫卫岗	配套服务	二级	3.95	地上1层	66.00	66.00		66.00

陕西华创建筑规划设计研究院有限公司 建设单位：新疆军农实业发展集团有限公司

审定：李永 校对：丁山 项目名称：新疆军农实业发展集团有限公司食品综合产业园建设项目

审核：陈永 设计：王洪涛

项目负责人：李永 制图：王洪涛

工种负责人：李永

证书编号：A261131622 日期： 工程编号： 图别： 建施 图号： 06