

总平面规划图

X=4870026.825
Y=27501983.979

X=4870028.675
Y=27501991.173

X=4869846.773
Y=27502334.869

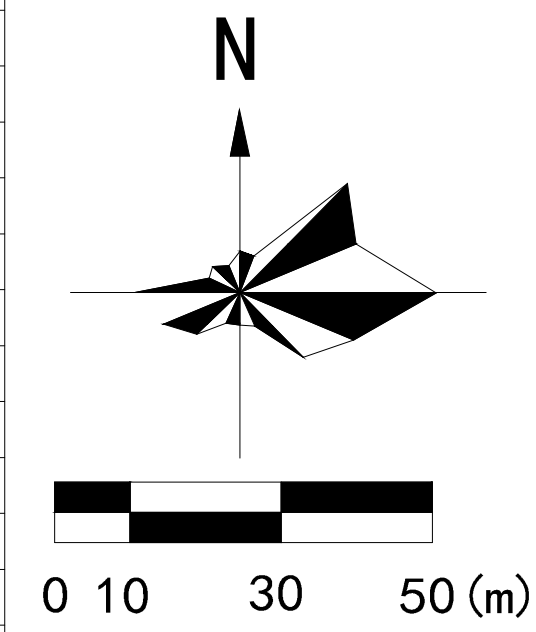
X=4869814.045
Y=27502350.672

X=486
Y=2750

X=4869547.100
Y=27501991.173

新疆兵团第四师创锦农业开发有限公司现代农业产业园建设项目（冷链物流基地）主要经济技术指标表					
序号	名称	单位	数值	规划条件指标	差值
1	总用地面积	公顷	22.16	221600m²	0
2	总建筑面积	m²	124552.22		
2	地上总建筑面积	m²	123121.13		
	管理服务用房	m²	2129.80		
	1#管理服务中心	m²	2323.00		
	2#管理服务中心	m²	2709.40		
	3#管理服务中心	m²	2709.40		
	4#管理服务中心	m²	3661.60		
	5#管理服务中心	m²	1936.60		
	6#管理服务中心	m²	13671.37		
	7#管理服务中心	m²	12408.00		
	8a#农产品交易中心	m²	12408.00		
	8b#农产品交易中心	m²	15509.98		
	09#地方农产品交易中心	m²	5615.64		
	10#水果交易大厅	m²	2824.24		
	11#农产品配送中心	m²	4958.83		
	12#保鲜库	m²	4958.83		
	13#保鲜库	m²	6600.00		
	14#副食品交易中心	m²	6600.00		
	15#副食品交易中心	m²	2580.00		
	16#库房	m²	4500.00		
	17#农产品展示中心	m²	176.40		
其中	生活配套	m²	525.00		
	18#公共卫生间	m²	7409.65		
	19#公共卫生间	m²	5966.03		
	20#公寓楼	m²	46.96		
	21#公寓楼	m²	26.64		
	22#园区正大门（门卫室）	m²	122255.37		
	23#园区侧大门（门卫室）	m²	1431.09		
	合计	m²	619.12		
	管理服务用房（地下室）	m²	246.64		
	合计	m²	2296.85		
不计容建筑面积	其中				
	大门及门卫室	m²	100708.85		
	建筑基底面积	%	45.45		
	建筑密度	%	≤50%		
	总计容面积	m²	203997.61		
3	容积率	m²	0.92		
4	绿地面积	m²	46870.28		
5	绿地率	%	21.15		
6	小型机动车位	辆	539.00		
7	大型机动车位	辆	43.00		

建筑单体面积分析表					
序号	建筑名称	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	层数
1	1#管理服务中心	2129.80	2129.80	3537.32	1
2	2#管理服务中心	2323.00	2323.00	3858.20	1
3	3#管理服务中心	2709.40	2709.40	4499.96	1
4	4#管理服务中心	2709.40	2709.40	4499.96	1
5	5#管理服务中心	3661.60	3661.60	6081.44	1
6	6#管理服务中心	1936.60	1936.60	3216.44	1
7	7#管理服务中心	2741.45	13671.37	13671.37	6/-1
8	8a#农产品交易中心	12408.00	12408.00	21093.60	1
9	8b#农产品交易中心	12408.00	12408.00	21093.60	1
10	09#地方农产品交易中心	15509.98	15509.98	31019.96	1
11	10#水果交易大厅	5615.64	5615.64	11231.28	1
12	11#农产品配送中心	2824.24	2824.24	5648.48	1
13	12#保鲜库	4958.83	4958.83	9917.66	1
14	13#保鲜库	4958.83	4958.83	9917.66	1
15	14#副食品交易中心	6600.00	6600.00	13200.00	1
16	15#副食品交易中心	6600.00	6600.00	13200.00	1
17	16#库房	2580.00	2580.00	5160.00	1
18	17#农产品展示中心	4500.00	4500.00	9000.00	1
19	18#公共卫生间	176.40	176.40	176.40	1
20	19#公共卫生间	525.00	525.00	525.00	1
21	20#公寓楼	1046.29	7409.65	7409.65	7
22	21#公寓楼	847.03	5966.03	5966.03	7
23	22#园区正大门（门卫室）	666.08	666.08	46.96	1
24	23#园区侧大门（门卫室）	273.28	273.28	26.64	1
25	合计	100708.85		203997.61	



图例		图例	
	地块用地界限		建筑退让线
	绿化		道路
	尺寸标注		出入口
	坡度坡向坡长		坐标标注
	新建建筑		标高标注
	普通车位		新能源车位

- 说明:
- 本工程设计的依据:
 - 建设单位提供红线图、界址点成果表、地形图及其电子文件。
 - 甲方提供的其它设计要求、相关资料、基地地形现状及其附属设施。
 - 施工图设计任务书。
 - 甲乙双方多次研讨磋商形成和制定的相关设计标准,包括:
 - 甲乙双方确定的技术定案图纸和文件。
 - 甲乙双方在设计过程中商谈的技术措施及来往函件。
 - 甲方提供的内部设计标准。
 - 国家颁布的现行有关规范、规程及省市有关标准及规定。
 - 新疆维吾尔自治区城市规划管理技术规定(2016年版)。
 - 本图采用坐标系及高程系统与甲方提供的地形图一致。
 - 本图所注尺寸、坐标、标高、坡长、半径均以米为单位,道路坡度为百分数。
 - 本图所注尺寸距离:建筑物主体间距、退距,建筑尺寸指外墙皮,道路指缘石内侧。
 - 本图所注坐标:建筑坐标为建筑轴线交点坐标,用地红线坐标为红线折点坐标。
 - 本图所注车行道路转弯半径均为内半径。
 - 本图图中H=XX.XXm表示建筑高度。
 - 本图图中地下室轮廓线指外墙边线。
 - 机动车库基地出入口均设减速安全设施。
 - 土质护坡的坡比值不应大于0.5。
 - 护坡顶均设1.2米高栏杆、警示标志、安全警示线,具体做法详景观。

PAN-CHINA
泛华建设集团有限公司
PAN-CHINA CONSTRUCTION GROUP Co., Ltd.

市政行业(燃气、轨道交通除外)甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级;公路行业(公路)专业乙级

证书编号: A111002223

城市规划甲级 证书编号:【建】建规编第(121255)

会签栏
Countersign

建筑 Architecture		
结构 Structure		
电气 Electricity		
暖通 HVAC		
给排水 Plumbing		

出图专用章
Plot Stamp

项目负责人 Project Chief	彭为民	彭为民
专业负责人 Sub Chief	杨联达	杨联达
设计人 Designed by	张晨	张晨
制图人 Designed by	张晨	张晨
校对人 Checked by	黄明润	黄明润
审核人 Checked by	杨联达	杨联达
审定人 Approved by	彭为民	彭为民
签章 Seal		

建设单位 Client	新疆生产建设兵团第四师创锦农业开发有限公司
工程名称 Project	新疆生产建设兵团第四师创锦农业开发有限公司现代农业产业园建设项目
子项名称 Sub-Project	总平面图
工程编号 Drawing No.	-
子项编号 Item No.	00
图名 Drawing Title	总平面图
专业 Professional	建筑
比例 Scale	1:1000
版号 Version No.	1/1
设计阶段 Design Stage	方案
设计日期 Design Date	2022.12